

Referat af ordinær generalforsamling i
Husejerforeningen Arbejdernes Byggeforening Amager Kvarter
Afholdt 13. april 2016

Dagsorden jf. vedtægterne:

1. Valg af dirigent	2
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år (2015-16)	2
Vejprojekt	2
Ejerforhold til 3-kanten	2
Naboskabet med Hyacintgården	2
De grønne områder	2
Økonomi	2
Formaninger	2
Fastelavn 2016	3
Affaldscontainer	3
3. Aflæggelse af regnskab	3
4. Rettidigt indkomne forslag	3
1. behandlede forslag:	3
2. behandlede forslag:	3
5. Fremlæggelse af budget	3
6. Valg af formand	4
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter	4
8. Valg af kasserer	4
9. Valg af revisorer	4
10. Valg af revisorsuppleant	4
11. Eventuelt	4
Parkering	4

1. Valg af dirigent

Valg af dirigent: Frank Engesgaard Jensen modtog valg.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år (2015-16)

Vejprojekt

Bagstien mellem Oxford Alle og Valmuevej er i det forløbne år blevet istandsat og resultatet er pænt. Men hvor mandatet på sidste års generalforsamling lød på anlæggelsen af en helt ny bagsti på baggrund af råd fra vejingeniøren på det store vejprojekt, så har bestyrelsen besluttet at anlægge ovenpå den eksisterende bagsti på baggrund af rådgivning fra vores entreprenør. Forskellen i prisniveau var også til at føle på. En helt ny anlagt sti ville koste ca. 350.000,- kr., hvilket vil sige 100.000,- kr. mere end budgetteret, hvor den valgte løsning kun har kostet ca. 125.000,- kr. Prisforskellen var også medvirkende til, at det blev den billige løsning, som bestyrelsen valgte på trods af generalforsamlingens mandag. Bestyrelsen håber derfor, at generalforsamlingen også kan se fornuften i den valgte beslutning.

Ejerforhold til 3-kanten

Aftalen med Hyacintgården om betaling for vedligehold af området om 3-kanten med statuen afventer stadig. Forsinkelsen skyldes primært forsinkelse hos mig, men pt. ligger der et udkast til beslutning hos Hyacintgården, så der er forhåbning om en aftale i overskuelig fremtid.

Naboskabet med Hyacintgården

Vi har igen i år haft konflikter med Hyacintgården. Det kan åbenbart ikke understreges ofte nok, at vi ikke må bruge deres affaldsgård. Vi må for den sags skyld heller ikke smide byggeaffald på deres fortov. Det medfører konflikter som ikke baner vejen for det gode naboskab, vi kunne tænke os. Det skaber også hindringer for løsninger af problemer, som for eksempel beskæring af træerne mod Amagerbrogade.

Forholdet mellem Hyacintgården og Husejerforeningen ABA, skal bygges op under gennem dialog. Det forventes at ske over tid.

Der er opmærksomhed omkring værn omkring trekanten står i skellet mellem parterne, og som omtalt sidste år er det mildest talt slidt.

De grønne områder

Der er fældet to træer i 3-kanten med statuen på grund af råd og havemand Ole er kommet i mål med tæmningen af området, så det nu er overskueligt at vedligeholde. Det har kostet ekstra penge, men vi er glade for resultatet. Bålplads ved Thor.

Økonomi

Frank har opsagt leverancen af vores regnskabsarbejde. Det er vi kede af, da han har ydet en stor og forbilledlig indsats. Vi har i bestyrelsen undersøgt muligheden for at få en professionel administrator, men det bliver for dyrt. Sune har derfor påtaget sig opgaven. En stor tak for samarbejdet til Frank!

Formaninger

Vær så venlige at holde forhaverne pænt. Fej fortov og veje så ukrudtet ikke har noget at vokse i – kom lidt salt på de steder, hvor planter skyder igennem asfalten, så de laver større huller. Husk også at man selv skal skaffe pap på genbrugsstationen. Det må ikke komme hverken i eller ved siden af papircontainerne - det bliver ikke taget med.

Man bad endnu engang alle medlemmer og beboere om at renholde deres vej og kantsten. Det vil i praksis sige fjerne og feje for affald, og nedfald, som gren, blade m.m.

Fastelavn 2016

Thor orienterede om fastelavns arrangement i den grønne legeplads (mellem Oxford Allé og Hyacintvej). Ved dette arrangement var der flere beboere der ønskede sig et bålsted i den grønne legeplads. Idéen er pt. i nabohøring om den mulighed, dvs. den pågår i april måneden. Høringen behandles og forholder sig endvidere til Afbrændingsbekendtgørelsen. Resultatet af høringen forlægges bestyrelsen, som efterfølgende vurderer om et bålsted er muligt og kan laves.

Affaldscontainer

Der er som altid problem omkring skrald og genbrugsaffald. Som tidligere blev der opfordret til bedre skiltning, om hvordan og hvorledes affaldstyper skal håndteres. Forslag om papcontainer, Christian pointerede at der mangler sted at stille en sådan. Her til blev det foreslået at man evt. kan lægges bundet pap ud til storskrald.

Beretningen blev vedtaget.

3. Aflæggelse af regnskab

Regnskab blev forelagt af Frank.

Frank orienterede om, at han havde konstateret meget høje gebyrer fra foreningens bank. Frank havde i 2015 nedbragt gebyrer til mere tålelige niveau.

Regnskab blev efterfølgende vedtaget.

4. Rettidigt indkomne forslag

Bestyrelsen foreslag, om nedsættelse af arbejdsgruppe omkring istandsættelse eller alternativ anvendelse af bagstien mellem Valmuevej og Sundbyvang.

1. behandlede forslag:

Forslag om nedsættelse af arbejdsgruppe til løsning af Valmuevejs bagstis fremtids sikring, gruppe vil drøfte løsning og et forslag om løsning fremlægges bestyrelsen i august 2016. Gruppe nedsat bestående af Valmuevej 12 ved Jacob, Valmuevej 28 ved Torben, Valmuevej 30 ved Hanne; og repræsentanter fra bestyrelsen.

2. behandlede forslag:

Forslag om "blød" asfaltering af bagsti mellem Oxford Alle og Hyacintvej

Vision og formål: Området er godt og sikkert sted for børn at færdes og bedre end ude på husejerforeningens øvrige veje. Situation: Nuværende asfalt har en grov overflade og appellere ikke til lege med rullestol, løbehjul m.m.

Forslaget blev drøftet fra et par vinkler. En vinkel er behovet i fht. Forslaget om Valmuevejens renovering. Forslaget har første prioritet, såfremt arbejdsgruppen nedsat til løsning af forslag 1 fremkommer med et resultat til august 2016.

5. Fremlæggelse af budget

Post i budgettets udgifter for vedligeholdelse for "Vejvedligeholdelse/legeplads/lysoptimering" blev drøftet og synes stort. Den største post forventes at blive Valmuevejens bagsti. Legepladsen er i lettere forfald og kræver en kærlig hånd. Lys udgifterne er steget, og hvis der kan gennemføres besparende foranstaltninger kan de iværksættes.

Der var kommentarer om at de besparende foranstaltninger kun bør gennemføres, såfremt at besparelsen kan indtjenes ift. investeringen, på få år. Det tog bestyrelsen til efterretning.

Budget blev vedtaget.

6. Valg af formand

Thor Schliemann blev valgt som formand.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Alice Hemmingsen, Oxford Allé - genvalgt til bestyrelse.

Hanne Mørup, Valmuevej - genvalgt til bestyrelse.

Jan Nielsen, Amagerbrogade opstiller og bliver valgt. Velkommen!

Isabel Rosado, Valmuevej - genvalgt som suppleant til bestyrelse.

8. Valg af kasserer.

Kassere Sune Groth (var ikke på valg).

9. Valg af revisorer

Valg af revisorer: Betty Kirstein og Lillian Gambill genvalgt.

10. Valg af revisorsuppleant

Revisorsuppleant: Palle Gettermann

11. Eventuelt

Parkering

Der pakker mange store biler, der fylder for meget. Der er mange trailere. Kølebiler, som en pointerede, at den slags ikke må holde i vores område. Dette er et problem og der blev opfordres til at man i bestyrelsen behandler dette emne.

Tak til alle som kom.

Referenter var Hanne Mørup

og

Thor Schliemann.

8. maj 2016