



Husejerforeningen Arbejdernes Byggeforening Amager Kvarter 2300 København S

København d. 19. marts 2017

I henhold til foreningens vedtægter § 7 indkaldes hermed til

Ordinær Generalforsamling d. 19. april 2017 kl. 18.00

I Amager Seniorklub, Radisevej 2, st. th.

Dagsorden jf. vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget, herunder fastsættelse af honorar til formand og kasserer, samt fastsættelse af kontingent.
6. Valg af kasserer (Sune Groth genopstiller)
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant:
 - a. Alice Hemmingsen (genopstiller - viger gerne for nye kræfter i bestyrelsen)
 - b. Hanne Mørup (genopstiller - viger gerne for nye kræfter i bestyrelsen)
 - c. Jan Nielsen (genopstiller)
 - d. Isabel Rosado (genopstiller som suppleant - viger gerne for nye kræfter i bestyrelsen)
8. Valg af revisorer.
9. Valg af revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 21 dage inden generalforsamlingen (gerne på post@husejerforeningen-aba.dk; alternativt afleveret på postadressen: Hyacintvej 6, 1, 2300 København S) - den 28. marts 2017. Rettidigt indkomne forslag meddeles medlemmerne senest 8 dage før generalforsamlingen.

OBS! Der er tilmelding for deltagelse! Bestyrelsen begynder igen i år generalforsamlingen tidligt og kombinere med servering af let anretning. Der skal derfor ske tilmelding til valmuevej30@webspeed.dk med angivelse af ejendommens stemmeberettigede repræsentant og evt. yderligere antal personer **senest 14. april**. Der vil blive serveret 2 stk. smørrebrød samt en øl eller vand per person.

Angiv venligst ejendommens repræsentant (husk at angiv ejendommens adresse):

Angiv evt. andre deltagende medlemmer for ejendommen:

Angiv deltagernes præference for øl eller vand:

Bestyrelsens forslag til Husejerforeningen ABA's generalforsamlingen

1. FORSLAG TIL VEDTÆGTSÆNDRING

Oprindelig § 6A

Hver ejendom (det vil sige eet matr. nr.) betaler et årligt kontingent til foreningens administration og fællesudgifter. Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling.

Til reparation og vedligeholdelse af veje, fortove, stier og anlæg afsættes ud af det årlige kontingent et af generalforsamlingen fastsat beløb, der bogføres på særskilt konto til det pågældende formål.

Kontingentet betales halvårligt forud hver den 1.1. for perioden 1.1. – 30.6 og den 1.7 for perioden 1.7 – 31.12 og opkræves pr. ejendom. Til ejendomme med flere andel/anparts/ejerlejligheder opkræves kontingent og indskud hos repræsentanten for ejendommen, jf. § 5.

Generalforsamlingen fastsætter et gebyr for betaling, der ikke er rettidig.

Forslag til ny § 6A

Hver ejendom (det vil sige eet matr. nr.) betaler et årligt kontingent til foreningens administration og fællesudgifter. Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling.

Til reparation og vedligeholdelse af veje, fortove, stier og anlæg afsættes ud af det årlige kontingent et af generalforsamlingen fastsat beløb, der bogføres på særskilt konto til det pågældende formål.

Kontingentet som fastsat på seneste generalforsamling betales årligt forud hver den 1.6. for perioden 1.6. – 31.5 og opkræves pr. ejendom.

Til ejendomme med flere andel/anparts/ejerlejligheder opkræves kontingent og indskud hos repræsentanten for ejendommen, jf. § 5. Betalingen fra sådanne ejendomme skal ske som en samlet betaling til foreningen (Husejerforeningen ABA). Måtte sådanne ejendomme med flere andel/anparts/ejerlejligheder have interne aftaler, eksempelvis i samejeoverenskomster eller ejerforenings-/andelsforeningsvedtægter, om den interne fordeling af kontingentbetalingen, da er sådanne interne fordelinger foreningen (Husejerforeningen ABA) uvedkommende, og interne tvister om fordelingen mv. fritager ikke for rettidig betaling af kontingent.

Generalforsamlingen fastsætter et gebyr for betaling, der ikke er rettidig.

Forslag til motivationstekst:

Bestyrelsen foreslår ovenstående ændring af vedtægternes § 6A. Der er tale om en præcisering og en ændring.

- 1) Præciseringen vedrører kontingentbetaling fra de ejendomme, som indeholder flere andels-, anparts-

eller ejerlejligheder.

Det fremgår af foreningens vedtægter, at hver ejendom har én stemme og betaler ét kontingent, uanset, om der er en eller flere beboelseslejligheder på ejendommen.

Foreningen har desværre oplevet, at en enkelt ejendom ikke betaler fuldt kontingent, hvilket angiveligt skyldes interne uenigheder om kontingentfordelingen blandt beboerne på den pågældende ejendom.

Bestyrelsen beder derfor om generalforsamlingens opbakning til i vedtægterne at præcisere, at interne bestemmelser - eksempelvis i ejerforeningsvedtægter, samejeoverenskomster eller andelsforeningsvedtægter - om den interne fordeling af kontingentbetalingen blandt ejerforeningens, andelsforeningens eller villalejlighedsejernes medlemmer er Husejerforeningen ABA uvedkommende, og at interne uenigheder omkring sådanne interne bestemmelser ikke fritager for rettidig betaling af kontingent til Husejerforeningen ABA.

- 2) Ændringen vedrører kontingentopkrævningen, idet bestyrelsen foreslår, at kontingentopkrævningen i stedet for 2 gange om året i stedet sker 1 gang om året den 1. juni, hvilket ligger i umiddelbar forlængelse af vores generalforsamling.

Årsagen hertil er, at kontingentopkrævning udgør en relativt stor administrativ byrde for kassereren.

2. Forslag til istandsættelse af bagstien mellem Oxford Allé og Hyacintvej

Bestyrelsen stille forslag om istandsættelse af bagstien mellem Oxford Allé og Hyacintvej.

Motivation: bagstien er slidt, og trods en ikke særlig hård vinter, er den mærket og må forbedres. Arbejdet forventes gjort med at skabe den i et tåleligt niveau, hvor opretning og affræsning af profil af øvre slidlag gøres inden ny asfalt lægges.

Budget: ca. kr. 195.000,-.

3. forslag – videre arbejde om parkering i området

Bestyrelsen blev på sidste ordinær generalforsamling (2016) bedt om at undersøge muligheden for regulering af vores private fællesveje. Det er undersøgt og mulighederne foreligger, men der skal arbejdes en del mere på dette.

Motivation for et videre afklarende arbejde:

Et sådan arbejde er en tidskrævende opgave, hvorfor der ønskes bred tilkendegivelse fra de fremmødte repræsentanter, før opgaven iværksættes. Og, der ønskes en drøftelse af de ydre rammer for et sådan arbejdet, eksempelvis:

Hvad må de forventede rammer for parkeringsafgift max være for et køretøj per år?

Kan dette være indtægtsgivende, således at det kan forvente at bidrage til fremtidig renovering af fællesvejene i kvarteret?

Evt. andre forhold som repræsentanterne og medlemmerne ønskes medtaget i opgaven.

4. Ramperiste på Valmuevej

Følgende foreslås besluttet på generalforsamlingen:

Der etableres 4 ramperiste på Valmuevej til en samlet pris af 16.500 kr. inkl. moms. De 4 ramperiste vil gøre det muligt at parkere ovenpå de høje riste der i dag afholder beboerne fra at parkere ovenpå og dermed etablere 4 ekstra parkeringspladser på Valmuevej.

Ramperiste

