

Referat af ordinær generalforsamling i
Husejerforeningen Arbejdernes Byggeforening
Amager Kvarter
Afholdt 19. april 2017

Dagsorden jf. vedtægterne:

1.Valg af dirigent.....	2
2.Bestyrelsens beretning for det forløbne år (2016-17).....	2
3.Aflæggelse af regnskab.....	3
4.Rettidigt indkomne forslag.....	3
1. behandlede forslag:.....	3
2. behandlede forslag:.....	3
5.Fremlæggelse af budget.....	4
6.Valg af Kasserer.....	5
7.Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.....	5
8.Valg af revisorer.....	5
9.Valg af revisorsuppleant.....	5
10.Eventuelt.....	5

1. Valg af dirigent

Valg af dirigent: Torben Hassel, Hyacintvej 4 modtog valg og blev enstemmigt valgt.
Han konkluderede at generalforsamling var konstateres lovligt indvarslet.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år (2016-17)

Beretning er udsendt og forefindes på foreningens hjemmeside.

Det var Thors første år som formand. Og sender gode tanker til de tidligere formænd og bestyrelser.

Samarbejdet med Hyacintgården. Jan er spydspids på det samarbejde.

Tanken er i vores forenings optik at Hyacintgården skal være med til at betale for det grønne område, da det meste af arealet er deres. De vil gerne betale. De sidste afklaringer af fremtidig aftale forventes snart i hus.

En af de større opgaver er tilrettelæggelse af renovering af Valmuevejs bagsti. Torben har trukket det største læs i den sag. Tak til Torben for den store indsats. (ved referatets færdiggørelse, kan vi orientere at asfalteringens opgaven er afsluttet)

Allerede i efteråret var det meningen projektet skulle have været iværksat - men p.g.a. temperatur blev det skubbet. Nu er der indhentet flere nye tilbud og valgt en anden leverandør. Der ventes på stabil temperatur over 10 grader før projektet endeligt går i gang - ellers er resultatet ikke optimalt ved lavere temperaturer.

Hegn mellem H.ABA og Københavns Kommune er princippet, at vi deler hegns omkostningerne.

Skade på kloaknet. Huset ved legepladsen, som har tiltrukket rotter. Skaden er udbedret for kr 33.000,-.

Hyggetur i sommers med Arne og John ved roret. Vi gik rundt i kvarteret, hvor så og hørte om kvarterets historie med mere.

Fastelavnsfest 2017 tiltrak over 20 børn i alt 40 deltog, med gode udklædninger og slag i fastelavns køllen.

Vi er 105 matrikler og en enkelt matrikler har skilt sig ud ved kontingent indbetalingen. Sune og Thor har brugt for meget tid på denne matrikel m.h.t. manglende betaling til foreningen. Vedtægtsændringer er nødvendig for at gøre kontingentindbetalingen nemmere og mere smidig.

Haveudvalg ved Kirsten og Hanne har set på trekanten og klippet lidt træer og buske til, samt Ole har gjort en stor del. Der er overvejelse om lidt nyplantning og evt. fældning af et eller 2 træer. Dog ingen større ændringer.

Overvej hvor langt vi kan nå i foreningen hvis alle lægger lidt kræfter i forskellige sær opgaver i foreningen.

Thor slutter beretningen med forslag om at der nedsættes udvalg til løsning af en række opgaver. Især omkring forhaver, vinduer og facade i kvarteret.

Legeplads-udvalg, hvordan skal den være? Vi er forpligtiget til to årlige tilsyn. Ingen børn skal komme til skade pga. manglende vedligehold.

30.000 var beløbsramme for reparation udført af tømrer. Legepladsen bruges og vil i sin nuværende form holde længe endnu.

Fibernet udvalg. Undersøge om mulighed for billigere og bedre internet og TV.

Alice deltager i Sundbyernes Grundejerforening (SGF) møde om fællesveje og med foredragsholdere den 25 april i vores moder forening.

Til sidst - husk at holde fortove og kantsten m.v. foran din matrikel.

Husk at samle din hunds lort op! Og tag cigaretskod med dig og smid dem ud i behørig affaldsopsamling!

Det skal dog noteres at flere ikke boende hundeejere går i vores kvarter, hvilket de naturligvis må. Men vi må gerne minde dem om at samle efterladenskaber op efter sig.

Alle stemte for bestyrelsens beretning. Beretningen godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab

Regnskab blev forelagt af Kasserer Sune Groth.

Vi er endt med overskud på 138.000 kr. men havde budgetteret med underskud på 90.000 kr. Der har været færre udgifter til snerydning end budgetteret. Udgifter til havemand og materialer inden for rammen.

Lysoptimering blev vurderet, og det kan ikke svare sig at investere i forbedringer der kan forrentes inden for en tiårig periode.

Kloak udgifter på uforudset skade blev ordnet.

Indtægter fra ejendomsmæglere - oplysningsskemaer ved køb og salg.
Formue ca. 440.000 kr.

Regnskab blev efterfølgende vedtaget.

4. Rettidigt indkomne forslag

Der blev orienteret om Ole Madsens forslag desværre indkommet for sent. Hvorfor det ikke blev stemt om, men drøftet under eventuelt.

1. behandlede forslag:

Bestyrelsen har forslag om: Vedtægtsændring for at imødegå at en matrikel der ikke betaler fuld kontingent. Derfor ønskes vedtægter ændret, for at fjerne mulighed for fejltolkning.

Og. I dag betales kontingent to gange årligt. Men der vil kunne spares arbejds kræfter hos kasserer, ved at forandre det til én årlig betaling.

Der stemmes om vedtægtsændring. 10 undlader at stemme. Øvrige stemmer for og ingen imod.

Forslaget blev vedtaget.

2. behandlede forslag:

Istandsættelse af bagsti mellem Hyacintvej og Oxford allé. Bliver brugt meget . Behov for nyt lag. En asfalt der er svær at feje på og lege på. Budget kr. 190.000 for udbedring.

Er indsat i det fremlagte budget.

Drøftelse af forslagens motivation. Det blev påpeget at motivationen ikke var fyldest gørende i den skrevne version. Dette tager bestyrelsen på sig, og gør det bedre næste gang.

Dirigenten vælger at sige at der skal finde skriftlig afstemning sted.

Der afgives 33 stemmer - 20 ja og 11 nej - 2 blanke.
Forslaget fik simpel flertal, dog faldt det da det kræver 2/3 del flertal.

Forslag for at en helhedsplan for området være med til at booste forslaget til næste generalforsamling. Hvor meget der ligger i en helhedsplan blev ikke drøftet.

Thor takker for debatten og meningsudveksling på mødet. Medlemmerne skal vide, at denne debat er vigtig for at kunne tegne de fremtidige fælles mål og intentioner for H.ABA. Medlemmernes tanker, holdninger skal i spil, så vi (bestyrelsen) kende det "spændingsfeltet" af holdninger og vægtning af dem. Den viden bruges af bestyrelsen i det fortsatte arbejde.

Forslag 3.

Parkering. Situationen er ofte at trailere kan holde i kvarteret flere dage - de fylder bare op.

Thor omtalte Københavns kommunes "gul zone" begreb. Det er områder hvor privat fællesvej inddrages af kommunen (efter aftale), og laver parkerings restriktioner samt overtager vedligeholdelsen af veje og infrastruktur (omfang er ukendt i skrivende stund).

Der er længe til at vores område bliver omfattet.

Afstemning om bestyrelsen skal gå videre med behandling af parkeringsregulering. Hvis der ikke er stemning for det vil bestyrelsen ikke afsætte tid og resurser på det dette område. Der opfordres til at frivillige går ind arbejdet.

*Tilkendegivelser for videre arbejde:
11 for arbejdsgruppe om regulering og 7 imod.*

Vi arbejder videre med emnet, og et udvalg bør fremkomme med forslag til næste generalforsamling.

Forslag 4.

Ramperiste på Valmuevej. Torben (Valmuevej) undersøgt løsning til problemet.

Det kan øge parkeringsarealet og forhåbentlig fjerne de desværre for ofte skader en del biler har pådraget sig.

Pris 16.500 kr. inkl. moms.

Vedtaget - ingen imod/inden undlader at stemme.

5. Fremlæggelse af budget

Budget blev vedtaget.

6. Valg af Kasserer

Sune Groth blev genvalgt som kasserer.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Alice Hemmingsen, Oxford Allé - genvalgt til bestyrelse.

Hanne Mørup, Valmuevej - genvalgt til bestyrelse.

Jan Nielsen, Amagerbrogade - genvalgt til bestyrelse!

Isabel Rosado, Valmuevej - genvalgt som suppleant til bestyrelse.

Torben Rasmussen, ønsker at deltage som supplerende suppleant til bestyrelse. Dette er ikke en rolle der er defineret i vedtægterne, men en åben mulighed for aktive medlemmer at deltage i bestyrelsesarbejdet uden stemmeret.

Det skal bemærkes at formanden ikke er begejstret for den afvikling af valget af bestyrelsesmedlemmer. Det bør ikke stemmes om hver kandidat fortløbende. Derimod bør det gøres ved at alle kandidater opstiller sideordnet. Hvis der er flere kandidater end bestyrelsespladser, bør der stemmes på papir.

8. Valg af revisorer

Valg af revisorer: Betty Kirstein og Lillian Gambill genvalgt.

Betty og Lillian genvælges som revisorer.

Bemærk venligst at Lillian har været revisor i 30 år. Tillykke og tusind tak for indsatsen. Vi er glade for at du fortsætter.

9. Valg af revisorsuppleant

Revisorsuppleant: Dorte fra Valmuevej (nr. 22) vælges.

10. Eventuelt

Eventuelt.

Thor informere om bestyrelsesarbejdet - og appellere til at man fremover deltager i udvalgs- og bestyrelsesarbejde! Der er brug for alle. Forstil jer at I hver (medlem) lægge ca. 8 timers arbejde hvert andet år i foreningen!? Det giver nemt ca 1000 - tusind timer per. Vi kan lavve rigtig mange gode ting på den måde. Det kan være sjovt og bringe glæde for kvarteret, med de indsatser vi gør os.

Medlem roser bestyrelsen for arbejdet - TAK for det :-)

Thai restaurant og uheldige typer i kvarteret og hastige biler drøftes. Der opfordres til at episoder der overtræder loven rapporteres til Politiet.

Træer ved Amagerbrogade bagsti bør beskæres. Opgaven varetages af bestyrelsen og i kommunikationen med Hyacintgården. Forslag om hegnssyn.

Træer ved slutning af Fussingsvej og ind til sansestien nævnes ligeledes.

Husk Facebook gruppe. Mikael Oxford Allé vil gøre noget.

Udvalgsgruppe opstart:

Udvalget for legeplads og legef়orhold i området

Udvalget for forhave, baghaver og facader. Vedr. f.eks. farver på døre med meget mere.

Udvalg for fiberbredbånd - hvis interesseret kontakt Thor, der kan nedsættes en arbejdsgruppe, der fremkommer med et forslag til Fibernet til næste generalforsamling.

TAK for i aften.

Tak til de 40 fremmødte.

Referenter var Hanne Mørup

og

Thor Schliemann.

10. maj 2017