

Parkeringsudvalg 2017

Oplæg til generalforsamlingen for Husejerforeningen ABA (H. ABA)

Indholdsfortegnelse

Introduktion.....	1
Formål.....	2
Begreber	2
Afgrænsning og forudsætninger	2
Tendenser og ønskede forhold	3
Regler for parkering og regulering.....	4

Introduktion

Er der behov for parkeringsregulering i vores kvarter? Flere af Husejerforeningen ABA's medlemmer har ytret, at det til tider kan være svært at finde parkeringsplads til eget køretøj. Hvis hver ejendom har flere biler, kan parkeringskapaciteten periodevis være udfordret, men et løst estimat siger, at den ikke pt. er udfordret. Kapaciteten synes dog udfordret af håndværkeres påhængsvogne, og større varevogne der ikke tilhører kvarterets beboere. Andre perifere tendenser er parkering af fly-rejsende der parkerer deres biler, og tager bus 5C til lufthavnen. Hvorom alt er, kan vi regulere parkeringen uden større gene for os der bor her, og begrænse anden parkering.

Nedenfor berører vi emner der resulterer i et oplæg om nye parkeringsforhold i det område som H. ABA har ansvaret for, mht. vedligeholdelse og acceptable parkeringsforhold.

Dette oplæg skal gerne give et overblik af konkrete behov for parkering i området, parkeringstendenser (håndværkerbiler og trailere etc.), og til syvende og sidst finde løsningsmuligheder, som H. ABA kan tage stilling til på generalforsamlingen.

Vi ønsker en løsning der giver medlemmerne og beboere den bedst mulige frihed, og at løsningen er så fremtidssikret, som muligt – og som kan leve op til den forventede udvikling indenfor Københavns Kommune og parkeringsområdet generelt.

Vores svar indeholder et attraktivt bud på gode parkeringsforhold for os der bor her (både ejere som lejere), og det bør være investeringen værd, som eventuel måtte forekomme.

Hvis foreningen selv skal administrere parkeringsforhold, kan dette blive en krævende opgave. Parkeringsregulering må ikke blive en administrativ byrde. Det betyder at løsningsmodellerne bør vurderes ift. det reelle behov for regulering og at det bliver overkommeligt/operationelt at regulere.

Formål

Bedre parkeringsforhold for dem der bor her i kvarteret 😊

Der må kun være minimale udgifter for medlemmernes parkering af egne private biler på området.

Det må ikke give nogen væsentlige byrder, omkostninger og merarbejde for Husejerforeningen ABA.

Begreber

Gulzone er en zone angivet af Københavns kommune. Privat fælles vej kan eventuelt overgå til Offentlig kommunal vej. Denne mulighed foreligger ikke vores område pt. (2017). Yderligere uddybet på <http://www.kk.dk/gulzone>.

Parkeringsafgift

Den afgift man betaler, når man ikke parkerer efter gældende regler for området. Det kaldes af flere for parkeringsbøde, men er ikke en term der er anvendt i dette dokument.

Området (parkeringsområdet)

Se vedhæftede kort herunder.

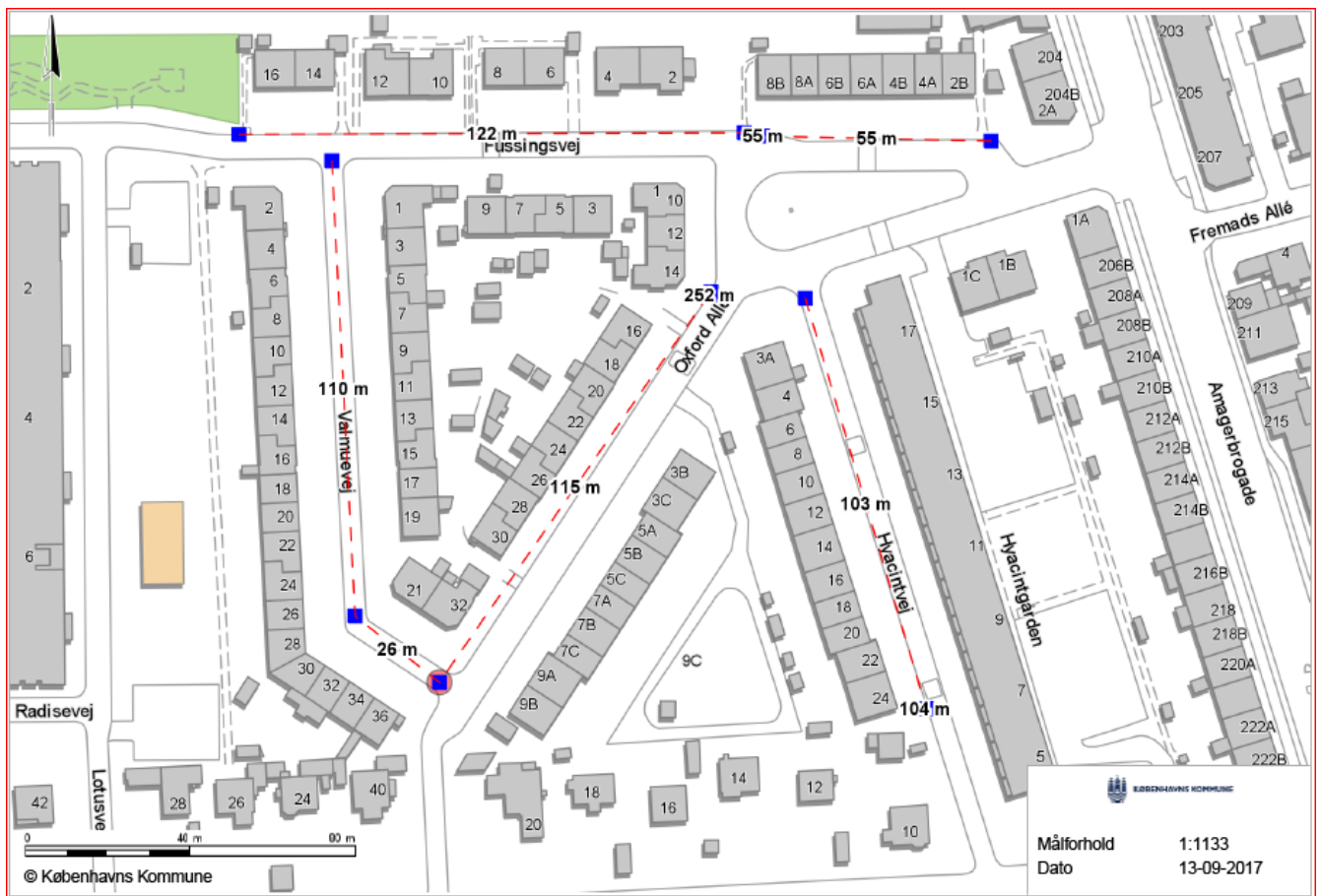
Betaling for parkering

Den tjenesteudbyder H. ABA vælger som betalingstjeneste. Det forventes at være en app-løsning eller lignende.

Afgrænsning og forudsætninger

Dette oplæg vedrører alene parkeringsregulering for fælles veje der hører under H ABA.

Husejerforeningen ABA på Amager har 105 matrikler og er privat fælles vej. Vi vil adfærdsregulere parkering og ønsker eventuel betaling for længere parkering for udefrakommende, samt som minimum kontrol i de tidsrum, hvor der ikke er fri parkeringsperiode. Alle beboere under H. ABA med parkeringslicens, kan naturligvis stadig parkere overalt i området.



Figur 1 Kort over "området" for parkering i HABA kvarter. Rødstiplet linjer angiver de primære steder hvor det er lovligt at parkere.

Områdets veje er private fællesveje.

Tendenser og ønskede forhold

- Vi køber større biler¹
- Udefrakommende parkerer i kvarteret.
- Der holder både store varevogne, påhængsvogne og trailere langt over de 24 timer der er tilladt jvf. Københavns Kommunes regler for denne type parkering. Kommunens p-vagter har tilsyneladende opgivet at skrive bøder til trailere, der er i hvert fald ikke sket et fald.
- Manglende disciplin blandt mange beboere betyder at der ofte 'spildes' flere pladser. Dette kan på sigt medføre et behov for markering/opmaling af parkeringsbåse. Det skønnes dog pt. for dyrt at etablere robuste opmalede parkeringsbåse.

Behovet for markering af parkeringsbåse bør eventuelt vurderes efter et år med parkeringsregulering. Vurderingen skal belyse behov og sættes ift. omkostninger for etablering af parkeringsbåse.

¹ <https://autobranchend danmark.dk/flere-stoerre-biler-paa-vejene/> og <http://www.fdm.dk/nyheder/vi-koeber-stoerre-biler-%E2%80%93-leaser-mere>

- De handlende på Amagerbrogade skal have ordnede forhold, og der bør også være forhold med kort parkering til næringslivet hos bl.a. Jasmin Rice og skadedyrsbekæmperen.
- Lav betalingsafgift eller korttidsparkering uden betaling (1-3 timer)
- Københavns kommune (KK) tilbyder at overtage private fælles veje (Gul zone)²
Dette er endnu ikke aktuelt for vores område, da vores omkringliggende veje endnu ikke er blevet betalingszone – ej heller er dette pt. aktuelt, er vi blevet fortalt af KK.

Regler for parkering og regulering

§1 – retsmæssig parkeringslicens

Kun dansk indregistrerede køretøjer kan opnå parkeringslicens.

§2 – Parkeringslicens

Parkeringslicens for parkering i området.

Se Afstemningsboks X1: Parkeringsregulering_Afstemning_v1.doc

En parkeringslicens giver fri parkering i området for et indregistreret køretøj på danske nummerplader.

§3 – Ekstra parkeringslicens

Enhver husstand får mulighed for at tilkøbe en ekstra parkeringslicens for et mindre gebyr.

Se Afstemningsboks X2: Parkeringsregulering_Afstemning_v1.doc

§4 – parkering i området uden parkeringslicens

Se Afstemningsboks X3: Parkeringsregulering_Afstemning_v1.doc

§5 - Administration af parkeringslicens

Ved udstedelse af ny parkeringslicens (f.eks. når man køber ny bil og den gamle p-tilladelse udgår) koster 'omregistreringen' af p-licens et mindre gebyr hvis det ikke sker indenfor en ikke-specificeret periode efter nykøb.

² <http://www.kk.dk/gulzone>

§6 – Betaling for parkering

Betaling for parkering sker gennem den af H. ABA valgte leverandør for betaling. Betalingen sker gennem en app-baseret løsning, som f.eks. ParkMan eller EasyPark.

§7 – Parkeringskontrol og parkeringsafgift

Kontrol om køretøjer er parkeret korrekt, gennemføres af Københavns kommune eller en kontrolleverandør valgt af H. ABA.

Alle køretøjer uden licens som ikke har betalt for parkering uden for den fri parkeringsperiode (1-3 timer), opkræves parkeringsafgift. Parkeringsafgift betaling sker til den service H. ABA entrerer med.

§8 – H. ABA's krav til en serviceleverandør af parkeringskontrol:

1) Tolerance: Såfremt en beboer får en uretmæssig parkeringsafgift, skal det være nemt at omgøre bøden. Dog kan der opkræves et administrationsgebyr for dette på f.eks. 300 kr., som er væsentligt mindre end parkeringsafgiften på typisk 750 kr.

§9 – Ved byggeri og renovering af ejendom

Ved byggeri kan der være behov for *midlertidig parkeringslicens* til håndværkere, der er bestilt til konkret arbejde på vores ejendomme.

H. ABA registrerer håndværkers køretøjer, når H. ABA medlemmet har oplyst årsag til ønsket parkeringsfritagelse. Der betales et administrationsgebyr til H. ABA på f.eks. 100 kr. for registrering pr. køretøj (ved nummerplade). Der gives en *midlertidig parkeringslicens* for maksimalt tre uger ad gangen. En *midlertidig parkeringslicens* kan fornys én gang med gyldig/godkendt grund.

§10 – Valg af serviceleverandører for regulering og betaling af parkering i området

- a) Bestyrelsens for H. ABA skal vælge en leverandør til parkeringskontrol og parkeringsafgift
- b) Bestyrelsens for H. ABA skal vælge en leverandør til betaling af parkering

Leverandør af hhv. parkeringskontrol og parkeringsafgift, samt betaling af parkering kan sagtens være en eller flere forskellige virksomheder.