

Referat af Ekstraordinær Generalforsamling i Husejerforeningen Arbejdernes Byggeforening Amager Kvarter

Afholdt 22. november 2017

Sted: Amager Seniorklub, Radisevej 2, st. th.

Dato: 05. december 2017

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens og udvalgsforslag til ændring af parkeringsregulering
3. Bestyrelsens og udvalgsforslag til forbedret Internet infrastruktur

Dagsorden

Dagsorden.....	1
1. Valg af dirigent.....	1
2. Bestyrelsens og udvalgsforslag til ændring af parkeringsregulering	1
3. Bestyrelsens og udvalgsforslag til forbedret Internet infrastruktur	2

1. Valg af dirigent

Valg af dirigent: Frank Engesgaard modtog valg og blev enstemmigt valgt.
Han konkluderede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Bestyrelsens og udvalgsforslag til ændring af parkeringsregulering

Thor fremlagde sammen med Torben Rasmussen opgaven for parkeringsregulering formål, afgrænsning og forudsætninger, tendenser og ønskede forhold, samt regler for parkering og regulering. Alt fra oplægget, som medlemmerne havde modtaget en måned før aften, kan læses fra dettelink:

http://www.husejerforeningen-aba.dk/wp-content/uploads/2017/10/2a_Parkeringsregulering_Regler_af_2017.pdf

Oplægget blev drøftet på generalforsamlingen, hvor man i hovedtræk kan konkludere følgende:

Tendenser mht. parkeringsgener er endnu ikke af en karakter, der generer medlemmerne i et omfang der behøves regulering.

Erfaring fra andre områder der har parkeringsregulering, hvor man har bedt om regulering af en kontrollerende virksomhed ind i området, har det ændret en bedre stemning noget mindre behageligt.

Forslaget blev nedstemt. Kun fire stemmer for af mulige 43 stemmer.

Flere i forsamlingen påpegede var det forberedende arbejde var omfattende og i en kvalitet, som bør gemmes til et tidspunkt hvor man vil genoptage en vurdering om behov for parkeringsregulering. Materialet lægges til hvile til eventuel senere anvendelse eller inspiration :o)

3. Bestyrelsens og udvalgsforslag til forbedret Internet infrastruktur

Dennis og Thor fremlagde opgaven for nyt Internet mht. formål, afgrænsning og forudsætninger, tendenser og ønskede forhold. Endvidere blev supplerende beregning fremlagt og drøftet. Alt fra oplægget, som medlemmerne havde modtaget en måned før aften, kan læses fra dette link:

http://www.husejerforeningen-aba.dk/wp-content/uploads/2017/10/3a_Internet_og_TV_2017_v1.pdf

Oplægget og beregninger blev drøftet på generalforsamlingen, hvor man i hovedtræk kan konkludere følgende:

Vedtagelsen mht. etablering af bredbånd i hele vores kvarter er en udfordring. Der blev gjort opmærksom på, at foreningen ikke råder over medlemmernes private ejendomsret. Det betyder at hvis et medlem modsætter sig bredbånd og ej tillader at ledningsværket føres igennem kældrene, skal den enkelte matrikel naturligvis respekteres.

Såfremt bare et enkelt medlem nægter bredbåndsgennemføring, giver det udfordringer, dog synes dette dog at kunne håndteres.

Dog skal alle respektere en flertalsafgørelse, der har med fællesarealerne at gøre. Dvs, at såfremt bredbåndet lægges ned i fortovene eller anden billigere mulighed, og de enkelte medlemmer selv kan afgøre tilslutning, er det ok iflg. vedtægterne. Andre løsninger drøftedes og synes mulige, hvorfor udvalget arbejder videre med det.

En prismodel blev gennemgået på aftenen, som ikke tidligere er præsenteret i det før mødet fremlagte materiale fra udvalget, hvorfor det her kort skitseres og uddybes.

Følgende eksempel blev fremlagt på aftenen, som fortæller at investering i egen internet er betalt i YouSee meromkostninger over ca. 3 år og 8 måneder:

Eksempel		
Novomatrix: 300/300 Mbit/s	69,00	kr/md
Afdraf af infrastruktur	100	kr/md
	169,00	kr/md
Afdraget efter (100 % eje)	3,61	år
TDC/YOUSEE 50/10 Mbit/s	269,00	kr/md

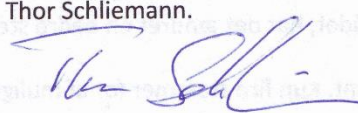
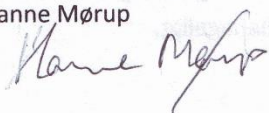
Udvalg for fiberbredbånd vist stor interesseret, hvorfor den eksisterende arbejdsgruppe arbejder videre med en konkret løsning for Fibernet til næste generalforsamling.

Tak til de mange fremmødte.

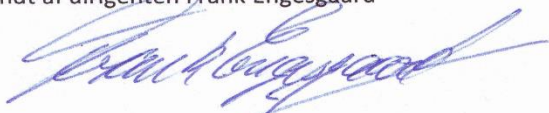
Referenter var Hanne Mørup

og

Thor Schliemann.



Godkendt af dirigenten Frank Engesgaard



Bilag - Supplerende beregning, som ikke blev fremlagt på aften

Det indledende arbejde har modtaget fire tilbud. Et på ca. 2 mio. og tre på omkring 1 mio.

Novomatrix	
300/300 Mbit/s	69 kr/md
<i>Individuel løsning:</i>	
100/100 Mbit/s	99 kr/md
300/300 Mbit/s	149 kr/md
500/500 Mbit/s	199 kr/md
YouSee Bredbånd (Kabel)	
50/10 Mbit/s	269 kr/md
100/20 Mbit/s	299 kr/md
300/60 Mbit/s	399 kr/md

Novomatrix	Per måned	5 år
300/300 Mbit/s	69 kr/md	4.140,00
<i>Individuel løsning:</i>		
100/100 Mbit/s	99 kr/md	5.940,00
300/300 Mbit/s	149 kr/md	8.940,00
500/500 Mbit/s	199 kr/md	11.940,00
YouSee Bredbånd (Kabel)		
50/10 Mbit/s	269 kr/md	16.140,00
100/20 Mbit/s	299 kr/md	17.940,00
300/60 Mbit/s	399 kr/md	23.940,00

Hvis man sammen ligner Novomatrix 300/300MBit/s med YouSee 100/20 MBit/s over fem år fås en differens på – **ekstra betaling på kr. 13.800,- til Yousee**, som den meget dyre løsning (fire gange dyrere for en 'internet hastighed', der er markant langsommere end Novomatrix).

Det som denne beregning mangler er leje eller omkostninger ved eje af infrastruktur. Dette er indeholdt i YouSee tal. **Etablering af egen infrastruktur koster ca. kr. 5.000 per husstand.**

Trækkes denne investering i infrastruktur fra, ender YouSee med at koste kr. 8000,- mere end en Novomatrix over fem år. Pointen er at det kan betale sig at investere i egen Internet!

:o)