

**Referat fra ordinær generalforsamling i Husejerforeningen Arbejdernes Byggeforening Amager kvarter – i Seniorklubben, Radisevej d. 8. april 2015 kl. 19.**

**Tilstede:** 20 medlemmer. Følgende ejendomme var repræsenteret:

Amagerbrogade 208A, 208B, 214B

Fussingsvej 16

Hyacintvej 4, 6, 10, 12

Oxford Alle 2B, 8A, 18, 20, 22, 24, 26

Valmuevej 6, 16, 30, 32, 34

**Ad. 1. Valg af dirigent.** Torben Hassel, Hyacintvej 4 vælges som dirigent.

Generalforsamlingen konstateres af dirigenten at være lovligt indvarslet.

**Ad.2. Beretning.** Beretning fremlægges v. Formand Christian Hestbæk.

**De grønne områder.** Ole (havemand) har taget godt fat om vores grønne områder. Der er tyndet ud i beplantningen hvilket har pyntet.

**Investeringer.** Bestyrelsen har nu stillet forslag om istandsættelse af bagstien mellem Oxford Alle og Valmuevej da foreningen vurderes at have råd til dette projekt. Næste projekt vurderes at være bagstien mellem Valmuevej og Sundbyvang.

**Træerne mod Hyacintgården.** På generalforsamlingen sidste år blev det vedtaget at iværksætte et hegnssyn for træerne mellem Amagerbrogade og Hyacintgården. Træerne står ikke i skel og vi kan derfor ikke forlange noget hegnssyn. Jeg (Formand) forventer at sagen tages op igen med Hyacintgården når en aftale om trekanten er på plads.

**Ejerforhold til 3 kanten.** Der har været en konstruktiv dialog med Hyacintgården om en aftale. På grund af yderligere ønsker fra vores egen bestyrelse og formandens manglende overskud er det endnu ikke afsluttet.

**Økonomi.** Det er fortsat en fornøjelse at opleve, at der er styr på økonomien og at opkrævningerne bliver effektueret.

Frank lagde op til at bestyrelsen får forhandlet en bedre aftale med bank, da man i seneste regnskab blev opkrævet gebyrer for kr. 4.000.

Frank havde opgjort de samlede udgifter for vejprojektet Oxford Allé, Hyacintvej, Fussingsvej der forestod i perioden 2013-14 til i alt kr. 2 mio. (1.932.192) kr..

**Formaninger.** Vær venlig at holde jeres forhaver pænt og feje fortove samt rense jeres del af vej og kloak for blade, kvist og grene.

**150 års jubilæum for Arbejdernes Byggeforeninger.** Til September 2015 markeres jubilæet i forbindelse med festivalen Golden Days. Det vil være en udstilling i kuplen ved den sorte diamant og blive udgivet en bog med Realdania som sponsor. Information om jubilæet kan hentes på foreningens website fra sidst i maj.

Der pågår en drøftelse af beretningen.

**Beretningen vedtages – ingen stemmer imod.**

**Ad.3. Aflæggelse af regnskab.** Frank(Regnskabsfører) fremlægger regnskabet.

Regnskab vedtages – ingen stemmer imod.

**Ad.4. Rettidigt indkomne forslag.** Der er ikke indkommet forslag.

**Ad.5. Fremlæggelse af budget.** 30.000 til havemand, uforandret honorar til formand m.v. der skrues på vejvedligehold – ca. 250.000 til reovering af sti. Fremadrettet vil komme flere udgifter. Bestyrelsen foreslår kontingent forhøjelse fra 2.000 pr. ejendom til 2.500 pr. ejendom årligt.

Der pågik en drøftelse om kvalitet af asfalt. Der var ved generalforsamlingen enighed om at man havde anvendt en for billig løsning ved det foregående vejprojekt, hvor Valmuevej og bagstien mellem Hyacintvej og Oxford Allé blev asfalteret med et tjære og løse sten, der blev tromlet fast. Denne løsning er ikke langtidsholdbar, slider hårdt ved snerydningsmaskinen, da belægningen er meget ru og genstridig. Den er ikke venlig for de børn der leger på bagstien, pga. dens ru beskaffenhed.

Der var enighed i forsamlingen om at man fremover bør anvende *glat* asfalt. Det seneste og nu afsluttede vejprojekt anvendte denne type asfalt, som man forventer holder længe, er nemmere at snerydde og behageligere at færdes på.

**Budget vedtages – ingen stemmer imod.**

**Ad.6. Valg af kassere.** Sune Groth genvælges.

**Ad. 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant.** Alice Hemmingsen genvælges, Hanne Mørup genvælges, Thor Schliemann genvælges og Isabel Rosado vælges som suppleant.

**Ad.8. Valg af revisorer.** Begge revisorer fra tidligere; Lillian og Betty genvælges.

**Ad.9. Valg af revisorsuppleant.** Ingen ønskede at stille op. Generalforsamlingen besluttede derfor at ville spørge Dorte fra Valmuevej 20 om hun ville fortsætte som revisorsuppleant.

**Ad.10. Evt.**

**Følgende emner blev løst drøftet, og man kan som medlem orientere og diskutere disse samt andre emner med den sædvanlige gode tone på foreningens website <http://www.husejerforeningen-aba.dk/>**

Der drøftes initiativ til ny sansesti på Sundbyvang området.

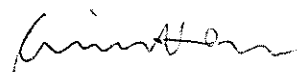
Der drøftes erfaringer med vinduer i opgange – nye eller istandsættelse af de gamle?

Medlemsberetning om indbrud og at politiet gerne vil kontaktes hvis observation af personer hvis ærinde og adfærd man undres over i kvarteret.

Hegnet omkring trekanten – drøftelse af hvorvidt der overhovedet skal være et hegn eller om vi kan sætte  
nuværende hegn i stand igen for holdbarhed på 5- 10 års sigt.



Referent Hanne Mørup



Formand Christian Hestbæk