



Husejerforeningen Arbejdernes Byggeforening Amager Kvarter 2300 København S

København d. 6. april 2018

Referat fra ordinær generalforsamling d. 4. april 2018

Afholdt i Amager Seniorklub, Radisevej 2, st. th.

Indledning

Først tak for det store fremmøde vi havde på generalforsamlingen. Trods kun et forslag til behandling – udover de traditionelle punkter, som vedtægterne pålægger os at gennemføre, er det rart at se at en stor deltagelse i foreningens arbejde. Der deltog 43 stemmeberettigede medlemmer. Ja, vi var mange, og derfor er vi i særdeleshed glade for jeres opbakning og tillid til opgaveløsningen fra jer alle. Stemningen på aften var god, hvor der blev spurgt, kommenteret og drøftet grundigt fra jer alle, så emnerne blev belyst bedst muligt, på den forholdsvis korte tid vi havde.

Tak for det!

Thor

Referat efter dagsorden

1. Valg af dirigent

Christian Hestbæk var foreslået af bestyrelsen og blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Thor Schliemann (formand) fremlagde bestyrelsens beretning for det forløbne år. Se Bilag A. Generalforsamlingen tog beretningen til efterretning.

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor

Sune Groth (kasserer) fremlagde regnskab for det forgangne år (2017). Generalforsamlingen tog regnskabet til efterretning.

4. Rettidigt indkomne forslag

Der var et forslag til behandling, som kan hentes fra dette link:

[Forslag Internet og TV 2018 \(version 2\)](#)

http://www.husejerforeningen-aba.dk/wp-content/uploads/2018/03/Opl%C3%A6g_nr.2_Internet_og_TV_2018_v3.pdf

Forslaget indeholdte to valgmuligheder:

- A. Forslag om etablering af infrastruktur til Internet og kabel-TV
- B. Forslag om etablering af infrastruktur til Internet

www.husejerforeningen-aba.dk e-mail: post@husejerforeningen-aba.dk
Formand: Thor Schliemann, Hyacintvej 6, 1., 2300 København S

Der blev først stemt om forslag A. Det blev nedstemt med stemmerne:

Imod: 20 For: 17 Blanke: 6 → i alt 43 stemmer

Da forslag A ikke blev vedtaget, skulle der stemmes om forslag B. Det blev vedtaget med 76 % For:

Imod: 10 For: 33 Blanke: 0 → i alt 43 stemmer

Konklusion af afstemningen

Generalforsamlingen har med mere end 2/3 flertal besluttet at der etableres en moderne internetkabling (infrastruktur) for hele kvarteret. Løsningen finansieres og ejes af Husejerforeningen ABA (HABA).

HABA vælger en internetleverandør for en periode, sædvanligvis fem år adgangen.

Det laves udtag til internet til alle boliger. Man er som bolig ikke tvunget til at benytte internetudbyderen. Såfremt man vælger ikke at købe internet hos den af HABA valgte leverandør, kan man vælge at udtaget etableres i kælderen, for eventuel senere anvendelse.

Generalforsamlingen har givet bestyrelsen mandat til at vælge leverandør til etablering af infrastruktur for op til kr. 1.250.000,- (herefter omtalt som maximal etableringsbeløb). Hvis dette beløb ikke kan overholdes, skal bestyrelsen indhente nyt mandat på en generalforsamling. Hvis der er tale om en større overskridelse af det maximale etableringsbeløb, kan bestyrelsen aflyse projektet, da der i så fald ikke forventes at være opbakning til gennemførelse af projektet.

De øvrige betingelser kan læses i forslaget.

Der blev konkret efterlyst en plan for etablering internetinfrastrukturen. Vi går i gang i næste uge og lægger en grundig plan. Vi skal vælge en leverandør til infrastrukturen og internetudbyder. Denne proces forventes at være afsluttet til sommer. Efter sommerferien går man i gang med kablingen, som forventes at tage ca. 4 måneder. Hvis denne plan holder, burde alle med ønske herom have internet med udgangen af november i år.

5. Fremlæggelse af budget, herunder fastsættelse af honorar til formand og kasserer samt fastsættelse af kontingent.

Sune fremlagde budgettet, som får en lille justering, som følge af afstemningsresultat. Budgettet er vedlagt og uploaded på foreningens website, dvs. samme side som dette referat.

Honorar til både kasserer og formand er uændret.

Kontingent forhøjes fra kr. 2.500,- til 5.000,- for i år. Samme forhøjelse forventes gennemført til næste år. Kassereren – Sune udsender snart betalingskort til det forhøjede kontingent.

6. Valg af formand for bestyrelsen

Thor Schliemann, Hyacintvej 6 blev genvalgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Tre bestyrelsesmedlemmer:

Jan Nielsen, Amagerbrogade 210B blev genvalgt
Torben Rasmussen, Valmuevej 18 blev valgt
Allan Svendsen, Oxford Allé 5A blev valgt.

Suppleant:

Charlotte Groftved Valmuevej 20 blev valgt.

8. Valg af kasserer

Kasserer ikke på valg, jf. § 11 stk. 2; kun på valg på ulige år.

9. Valg af revisorer

Betty Kirstein og Lilian Gambill blev begge genvalgt.

10. Valg af revisorsuppleant

Dorte Petersen, Valmuevej 20 blev genvalgt.

11. Eventuelt

Åben vejfest - langbordsmiddag til sommer til sommer af Jannie Vestergaard (følgende er uddrag og redigeret tekst er fra tidligere mail fra Jannie, som synes at være repræsentativ for Jannies gennemgang på aftenen):

Tanken er at vi, Thibault (Abrogade 210A, 2.) og jeg (Abrogade 210B, 2.) gerne vil lave en langbordsmiddag til sommer som skal foregå i "vores" trekant - enten indenfor indhegningen omkring statuen, eller på gaden der, hvor Oxford Allé og Fussingsvej forbindes. Idéen har arbejdsnavnet "Vi spiser Ama'r" og skal med lokal mad og drikke samt madkulturhistorie løfte og vise vores fantastiske Ama'r, vores madkultur, naturens spisekammer lige udenfor vores dør samt den boblende scene af små spændende madrelaterede virksomheder, der vokser frem herude.

Arrangementet er tænkt både for husejerforeningens beboere, for at være med til at udvikle et godt naboskab, men vil også være for udefra kommende, da vi også har en tanke om at vise dels denne dejlige plet på Ama'r frem for andre samt spiselige og drikbare herligheder, der produceres på Ama'r. Det kunne simpelt hen være så fantastisk!

Ét arrangement for 50-70 personer ca engang i juni, august måske september måned (det afhænger allermest af kokken), men det er ikke udelukket det kan blive flere.

Vi er i gang med at alliere os med lokale aktører, en lokal kok, ama'ranske iværksættere og små virksomheder. Vi har også præsenteret idéen for et positivt indstillet Amager Vest Lokaludvalg, som vi planlægger at søge lidt midler fra (først og fremmest til leje af borde, bænke og telte, grill, musik samt til kokken).

Vores forudsætninger for at gøre dette er først og fremmest, at vi elsker og trives utroligt godt dette sted begge familier er flyttet til for 2 1/2 år siden (jeg er sådan set også født i Sundby og flyttede tilbage til en anden adresse på Amagerbrogade for 12 år siden) og har et ønske om at kunne lave aktiviteter, der kan binde beboerne lidt tættere sammen. Derudover er vi begge meget interesserede i mad som kulturbærer. Thibault er i sit daglige virke delvis aktiv i branchen, hvor han har været med til at stifte Kbhs første emballageløse butik og driver en aftenskole med fokus på bæredygtighed m.m. Jeg er i mit daglige arbejde, samt gennem

foreningsarbejde, aktiv med netop lokal mad og drik, madiværksættere, bæredygtighed og regional udvikling.

Affald og Hundelort. Der er desværre nogen – meget ofte lejere, som har svært ved at kende forskel mellem papir og pap. Brug alle containere korrekt, det gør det meget nemmere for os alle. Hjælp dem som putter tingene i de forkerte containere, ved blot at fortælle dem, hvor det rigtige sted er. Det plejer at virke, og gerne med et blik i øjet.

Desværre er der hunde der lægger en lort i ny og næ på legepladserne. Selvom det er almindelig viden, at hunde ikke skal skide på legepladser, så er der nogen, der glemmer det. Så vær venlig ved den hunds ejer, som endnu ikke ved det ;o)

Jeg har hilst på et par stykker. De var begge ikke her fra kvarteret. Men de samlede begge deres hundes efterladenskaber op.

Det bliver et spændende 2018



Mvh Thor

Thor Schliemann

Formand og referent

Christian Hestbæk

Dirigent

E-SIGNING VALIDATED



This document has been signed as stated below

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Thor Schliemann	PID:9208-2002-2-014851543514	15.04.2018 15:53:38 UTC Validated	NemID POCES 1.2.208.169.1.1.1.1.4
Hanne Mørup	PID:9208-2002-2-356338848560	15.04.2018 16:20:13 UTC Validated	NemID POCES 1.2.208.169.1.1.1.1.4
Christian Henrik Lomholt Hestbæk	PID:9208-2002-2-002322424937	15.04.2018 17:10:39 UTC Validated	NemID POCES 1.2.208.169.1.1.1.1.4

DOCUMENT REFERENCE: 15-04-2018-03-40-40.pdf

secured by nets

DOCUMENT REFERENCE: 15-04-2018-03-40-40.pdf