

Se afgørelse i

1890 SV 1624 med

fortolkning af "3 fædede stager" / tagetage.

12/9 BS
FL

4.Afd.'s Dekl.bog V 8113 (1.Sekr.Jr.Nr.1206).

Deklaration af 23/1-1930, lyst 25/2-1930, med Paategninger af 7 og 14/8-1931, lyst 14/8-1931 (vedr. Matr.Nr. 1778) og af 4 og 11/7-1936, lyst 13/7-1936 (vedr. Matr.Nr. 173 og 1776).
Matr.Nr. 7 h og 1001.

Kvarter: Sundbyvester.

Arbejdernes Byggeforening.

1.Sekr.Jr.Nr.1029/1929.

DEKLARATION.

Undertegnede Ejere af Ejendommen Matr.Nr. 1001 og 7 h, Sundbyvester, erklærer herved overfor Københavns Magistrat for os og alle efterfølgende Ejere af nævnte Ejendomme og de Parceller, hvori de maatte blive delt, at vi til Gader, Pladser og Stier udlægger de paa den vedhæftede Plan 9045b med brun Farve viste Arealer i de paa Planen angivne Bredder.

De nævnte Arealer, der ikke, saalænge de henligge som Gade m.v., kan afspærres for den almindelige Færdsel uden Københavns Magistrats Samtykke kan Magistraten derhos med Kommunalbestyrelsens Samtykke, naar som helst den ønsker det, overtage helt eller delvis med de deri værende Materialier og Ledninger som offentlig Gade, uden at give noget Varsel eller nogen Tilsigelse, uden at yde noget Vederlag for Arealerne, Materialierne eller Ledningerne, og uden at vedkommende Ejere derved fritages for nogen af de dem som Ejere af de paagældende Ejendomme, efter den til enhver Tid gældende Lovgivning paa hvilende Byrder.

De paa Planen med gul Farve viste Sti-Arealer er underkastet Vejlovens Bestemmelser.

Vi paalægger derhos for os og efterfølgende Ejere for-
nævnte Ejendomme og Parceller fra den de i vedhæftede Dokument,
der tinglyses samtidig hermed, indeholdte Byggeindskrænkninger.

Paataleret efter denne Deklaration har alene Københavns
Magistrat.

Deklarationen maa ikke udslettes af Tingbogen uden Ma-
gistratens Samtykke.

Bestyrelsen for Arbejdernes Byggeforening,
stiftet af Burmeister & Wain's Arbejdere

København, den 23' Januar 1930.

Holger Schmidth. Emil Jørgensen. Silius Johansen.

Indført i Dagbogen for Københavns Byret,
den 25' Februar 1930.

Lyst.

Stürup.

Af det ved foranstaaende Deklaration, lyst 25' Februar
1930 til Gade udlagte Areal frigør Magistraten det paa den ved-
hæftede Plan 9520a med grøn Farve betegnede, 12 cm brede Areal
af Matr.Nr. 1778, Sundbyvester, for Gadeudlægsforpligtelsen.
Arealet kan indgaa i Bebyggelsen og det underkastes de for
denne gældende Byggeindskrænkninger.

Paataleret efter denne Paategning har alene Københavns
Magistrat.

Paategningen maa ikke udslettes i Tingbogen uden Magi-
stratens Samtykke.

Københavns Magistrat,

7' August 1931.

Vald.Nielsen.
kst.Borgm.

/V. Thorball.

København, den 14/8 1931.

Bestyrelsen for Arbejdernes
Byggeforening, stiftet af Bur-
meister & Wains Arbejdere.

L. Larsen. Holger Schmidt.

Emil Jørgensen.

Indført i Dagbogen for Københavns Byret,

den 14' August 1931.

Lyst.

Stürup.

Efter at der er truffet Aftale om en Ændring af Bebyggelsen mod Amagerbrogade, frigør Københavns Magistrat de paa den nu vedheftede Plan 10801a med grøn Farve viste Arealer af Matr.Nr. 1776, Sundbyvester, for Gadeudlægsforpligtelsen efter foranstaaende Deklaration, tinglyst 25' Februar 1930.

Undertegnede Ejere af Ejendommene Matr.Nr. 1776 og 173, Sundbyvester, erklærer herved for os og efterfølgende Ejere, at den paa den ligeledes vedheftede Plan 10801b med rødt viste Bebyggelse fastlægges som Bebyggelsesplan for Arealet, saaledes at Ændring i Bebyggelsen eller yderligere Bebyggelse ikke kan ske uden Magistratens Samtykke.

De paa sidstnævnte Plan med gul Farve viste Arealer og med grøn Farve viste Anlæg underkastes Vejlovens Bestemmelser, idet dog Magistraten bestemmer, i hvilket Omfang og paa hvilken Maade Arealerne skal være aabne for almindelig Færdsel.

Paataleret efter denne Deklaration har alene Københavns Magistrat.

Paategningen maa ikke udslettes i Tingbogen uden Magistratens Samtykke.

Københavns Magistrat,

den 4' Juli 1936.

Vald. Nielsen.

/V. Thorball.

København, den 11' Juli 1936.

I Bestyrelsen for Arbejdernes Byggeforening stiftet den 20' November 1865.

Holger Schmidt.

L. Larsen.

Emil Jørgensen.

Indført i Dagbogen for Københavns Byret,

den 13' Juli 1936.

Lyst.

Thaarup.

Mag. 4. Afd. 2. Sekr.		
Konfereret		14/1043 62
Indtegn.	1:2000	21/
paa Kort	1:5000	3/45 62

Matr.nr. 1776.
Kvarter: Sundbyvester.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Landsretssagfører Leo Dannin,
Advokat K. Blak Jensen,
Vester Voldgade 86 - V.
Telefon (01) 12 52 70.

SV. 8475.

I henhold til betingelserne i magistratens byggetilladelse af 26. januar 1968 til opførelse af en beboelsesbygning på ejendommen matr. nr. 1776 Sundbyvester, Hyacintvej, Funkiavej og Oxford Allé, samtykker Københavns magistrat herved i, at den ved foranstående påtegning, lyst 13. juli 1936, for de oprindelige matr.numre 1001 og 7h Sundbyvester fastlagte bebyggelsesplan ændres for så vidt angår matr.nr. 1776 Sundbyvester således, at den på vedhæftede plan 20414 a viste bebyggelse med det på planen angivne etageantal - træder i stedet for den tidligere bebyggelsesplan for ejendommen. Bebyggelsesplanen må ikke ændres og yderligere bebyggelse må ikke finde sted uden magistratens særlige samtykke.

Idet medundertegnede ejer af matr.nr. 1776 Sundbyvester herved erklærer mig indforstået hermed, erklærer jeg herved endvidere for mig og alle efterfølgende ejere af nævnte ejendom og de parceller, hvori den måtte blive delt, at jeg til gadé (5 m hjørneafskæringer) udlægger de på ovennævnte plan 20414 a med brun farve viste arealer af ejendommen, jfr. byggelovens § 21, stk. 2, således at de i deklaration, lyst 25. februar 1930 indeholdte udlægsbestemmelser også kommer til anvendelse for disse arealers vedkommende.

I øvrigt gælder deklarationens bestemmelser uforandret for så vidt angår ovennævnte matr.nr.

Påtaleret efter nærværende påtegning har alene Københavns magistrat, uden hvis samtykke den ikke må aflyses.

KØBENHAVNS MAGISTRATS 4. AFDELING, den 20. november 1968.

P. B. V.
E.B.

L. Carlsen

W. Lynggaard Petersen

Navn

Af hensyn til bestemmelserne i § 4, stk. 2, i byggelov for København af 29. marts 1939 vides intet at indvende mod tinglysning af nærværende dokument.

Københavns magistrats 4. afdeling, den 20. november 1968.

P. b. v.
e.b.

S. Winkelhorn.

INDFØRT I DAGBOGEN
den 4. JAN. 1969
KØBENHAVNS BYRET

L y s t på matr.nr. 1776.

ANMÆRKNING: Der mangler samtykke til ændring af bebyggelses-
planen og pålæg af byggeindskrænkninger fra følgende
panthavere:

- 1) W. Lynggaard Petersen og Oluf J. Nielsen,
- 2) Byernes Hypotekforening,
- 3)-4) Østifternes Kreditforening ifølge 2 pantebreve,
- 5) Byggeriets Realkreditfond,
- 6) Mobil Oil Danmark A/S.

Steffensen.

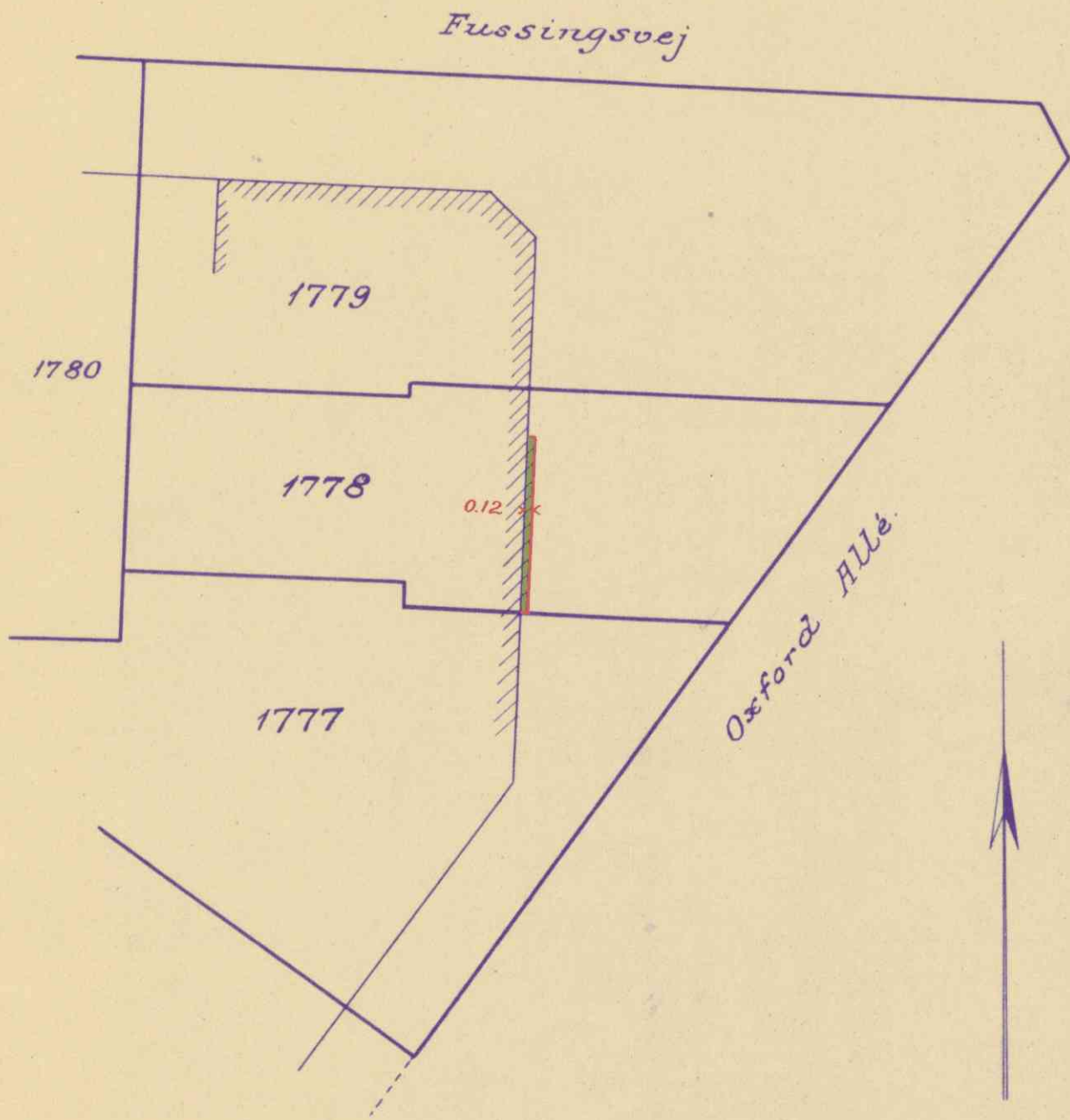
Efter sket Berigtigelse annulleres herved foranstaaende Rets-
anmærkning.

Københavns Byret, den 15 - 4 - 1969.

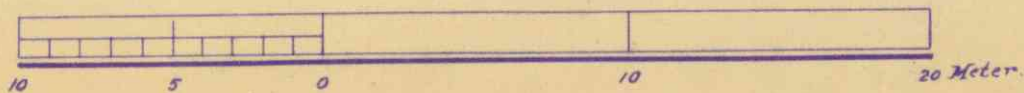
A. Faber.

Mag. 4. Afd. 2. Saks.		
Konfereret		7/869.231
Indtegn.	1:2000	1/1225.231
	paa Kort	

Sundbyvester.



1 : 250.



a

9520^a

XV

Byggeindskrænkninger

paa

Matr.Nr. 1001 og 7 h Sundbyvester.

Paa det paa Deklarationsplanen med Bogstaverne A-B-C-D betegnede Areal maa bygges med 5 Beboelseslag efter Bygningsreglementets Bestemmelser.

Paa Arealet mellem Linien C-B og Linien Torfavej og Pæonvej gælder følgende Bestemmelser:

Paa Arealet maa kun opføres Bebyggelse i Overensstemmelse med den approberede Plan. Bygningerne maa opføres med indtil 3 fulde Etager.

Bebyggelsen maa ikke ændres, hverken med Hensyn til Udseende eller med Hensyn til Karakter, dog kan med Magistratens Samtykke opføres mindre Udhuse til Beboernes Behov.

Hvor Bygningerne ikke er sammenbyggede, skal Gavlene udstyres som Facade.

Arealet mellem Vej og Bygning skal - forsaavidt det ikke danner Adgang til Bygningen - anlægges og vedligeholdes som Have og indhegnes med et net Hegn.

For hele Arealet gælder følgende:

Grunden maa ikke benyttes til Handel, Fabrik, Værksted eller anden Indretning, der foraarsager Larm eller ilde Lugt, frembyder et ubehageligt Skue eller paa anden Maade efter Magistratens Skøn er til Ulempe for de Omboende. Butikshandel skal dog være tilladt.

En Situationsplan, der viser Grundens Benyttelse samt Tegning af Grundens Indhegning og Bygningernes Facader skal forelægges Magistraten til Approbation.

Paataleret for Overtrædelser af disse Bestemmelser har Magistraten.

Opstaaende Spørgsmaal om Forstaaelsen af ovenstaaende Bestemmelser afgøres af den samlede Magistrat, der desuden i

paakommende Tilfælde kan indrømme enkelte mindre betydende Lem-
pelsler i disse.

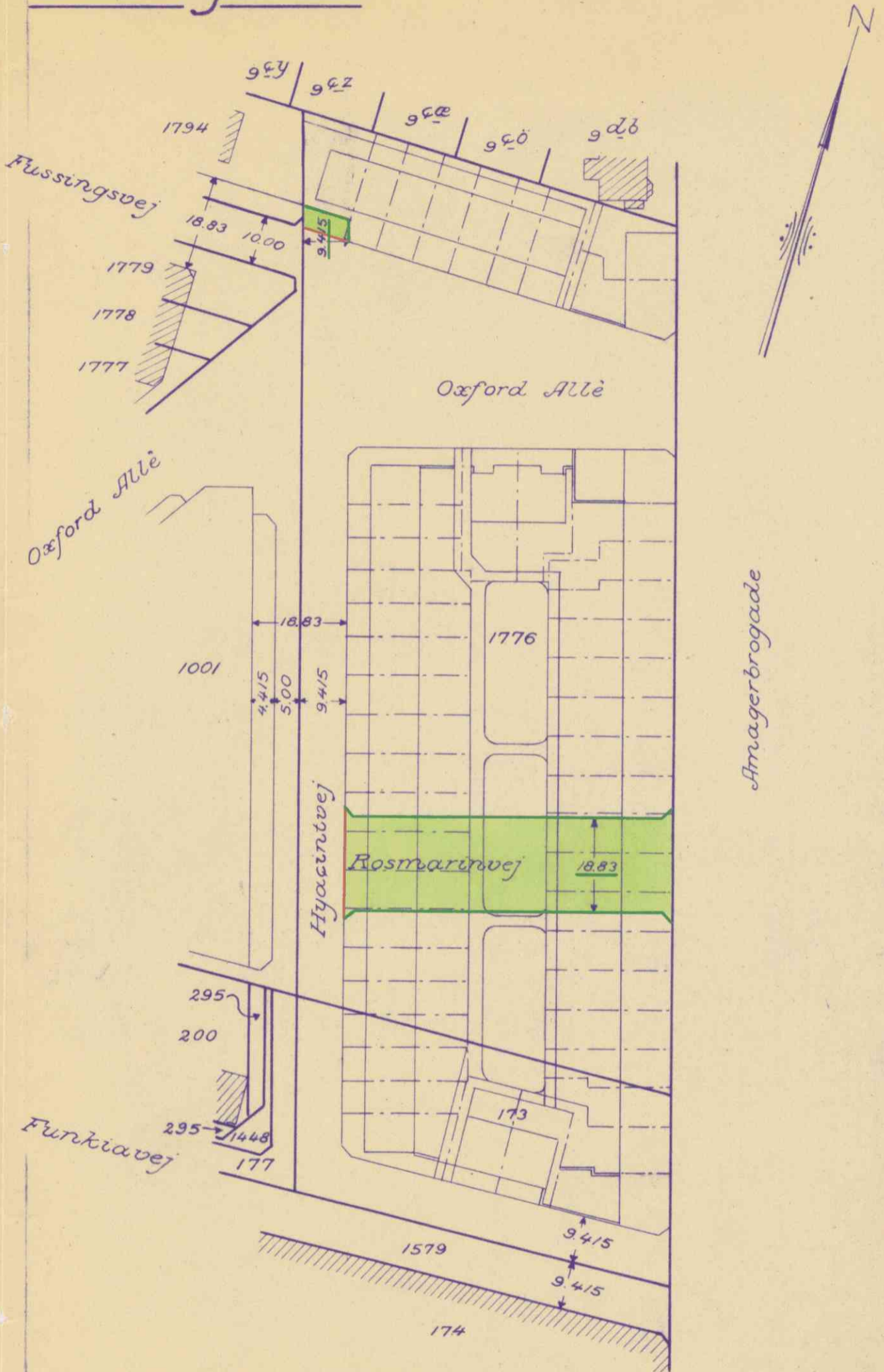
Indført i Dagbogen for Københavns Byret,
den 25^e Februar 1930.

Lyst.

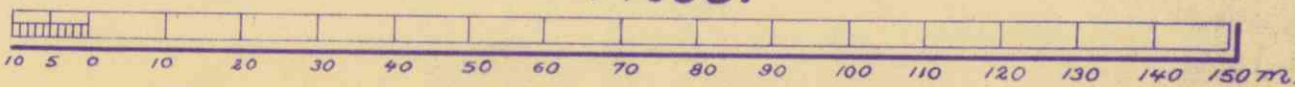
Stürup.

Mag. 4. Afd. 2. Sekr.			
Konfereret		1/1043	62
Indtegn.	1:2000	2/3	62
paa Kort	1:5000	45	

Sundbyvester.



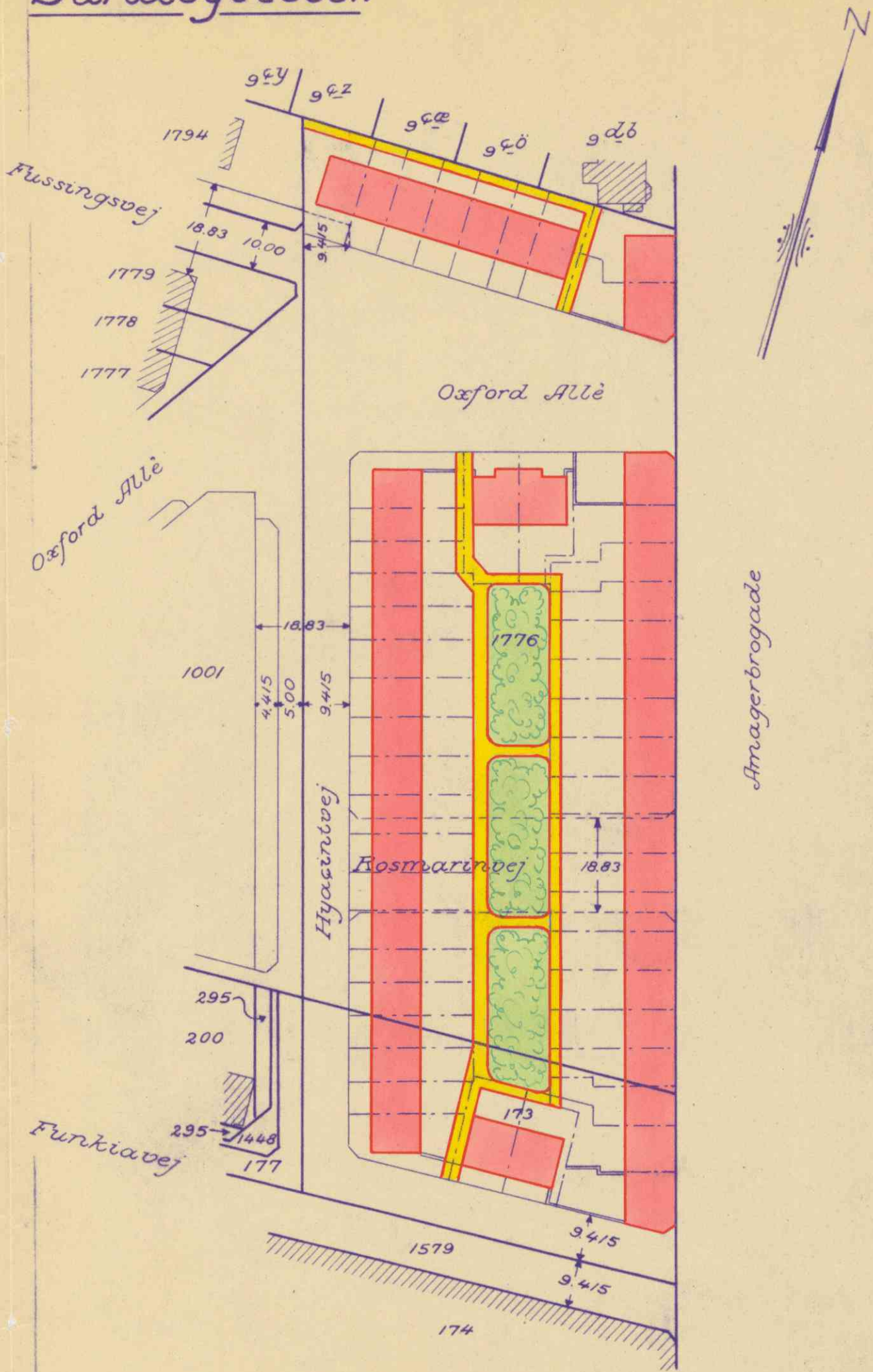
1:1000.



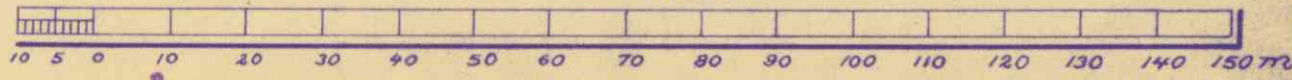
10801 a

STADSINGENIØRENS DIREKTORAT.
BYPLANAFDELINGEN.

Sundbyvester.



1:1000.



10801 b

STADSINGENIØRENS DIREKTORAT.
BYPLANAFDELINGEN.