

Kommissorium for arbejdet med fastlæggelse af lokalplan og regler for Husejerforeningen ABA.

Vi mener, at der i vores område mangler retningslinjer for hvordan vi gerne vil have at vores område skal tage sig ud æstetisk med behørig hensyntagen til den naturlige udvikling, der er i et bysamfund. Vi oplever, at der bliver sat hegn, skure og garager etc. op, hvor der ikke er taget det fornødne hensyn til det æstetiske udseende. Dette til dels som følge af, at ejendommene i højere grad bliver opkøbt med henblik på udlejningsvirksomhed, hvor ejer ikke selv bebor ejendommen og ikke har den fornødne interesse i at bevare vores Byggeforeningshuse med det udseende som de oprindeligt var tiltænkt.

Formål:

At få beskrevet hvordan vi i Husejerforeningen ønsker vores område skal udvikle sig og hvordan vi sikre os, at vi bevarer et grønt og hyggeligt område, præget af små private haver samt sikre os at det æstetiske udseende af vores Byggeforeningshuse bibeholdes, herunder, at opstille regler og retningslinjer for at opførelse af sekundær bebyggelse, udover at opfylde Bygningslovgivningen, sker med et behørigt hensyn til de omkringliggende naboer og i en dialog med disse.

Formålet med gruppens arbejde er at få udarbejdet rammer, lokalplan og regler for facader, forhaver, gårdområder samt regler for færdsel i bil på fælles stier og parkering i området for beboerne. Gruppen ønsker at begrænse bilkørsel på fælles stier således, at der enten helt bliver forbud mod kørsel og parkering af private biler eller det evt. bliver begrænset til kun af omfattet beboere til ejendommene. Ligeledes for erhvervskørsel ønskes en begrænsning.

Opgaven:

Opgavens indhold består i at undersøge de mulige anvendelsesmuligheder og muligheder for restriktioner indenfor den givne lovgivning, herunder færdsel på fælles sti og parkering i området og sammenholde det med mål og ønsker for området for at kunne udarbejde forslag til vedtagelse på GF.

Resultat:

Gruppens arbejde skal resultere i et forslag, der skal fremlægges på næstkommende GF, evt. til videre drøftelse og videre bearbejdning.

Målgruppe:

Målgruppen er husejere i Husejerforeningen ABA.

Organisation:

Gruppen skal have løbende dialog med bestyrelsen i Husejerforeningen og inddrage fornødne ressourcer både af intern karakter fra husejerne i Husejerforeningen såvel som nødvendige eksterne ressourcer.

Tidsramme:

Gruppen afleverer senest 1 måned forud for GF 2021 et forslag, til en første drøftelse på GF og evt. vedtagelse såfremt, der opnås enighed.

Indsats:

Gruppens indsats vil omfatte ca. 1 månedligt møde indtil GF 2021. Herunder kan forventes arbejde i mindre grupper eller evt. enkeltvis.

Ressourcer:

Gruppen har et beløb 60.000 kr. til rådighed til at søge bistand hos ekstern rådgiver, herunder kr. 30 pr. husejer til medlemskab hos www.grundejeren.dk hvor der kan søges professionel bistand.

Deltagere:

Gruppens deltagere er:

Helle Nørreskov Jensen og Gitte Sauerberg ønsker at deltage og opfordre andre til ligeledes at deltage.

Tovholder i bestyrelsen er den, der bliver udpeget på GF 2020 til det. Gruppens formand holder løbende bestyrelsen orienteret.

Version2 15JUL2020