

FORSLAG NR 1: VEDTÆGTSÆNDRING

OPRINDELIG

§ 2. FORENINGENS FORMÅL

Foreningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

I overensstemmelse hermed har foreningen følgende opgaver:

A

At sørge for, at de i området værende private fællesveje, fortove, stier og anlæg (Fussingsvej, Oxford Allé, Valmuevej, Hyacintvej og Amagerbrogade) til enhver tid er i god og forsvarlig stand, hvilket indebærer, at foreningen ved sin bestyrelse forestår udfærdigelsen af eventuelle reparationer og rensninger af de i vejene og stierne nedlagte kloakledninger og vandafledningsbrønde, samt udførelsen af reparationer og vedligeholdelse af veje og anlæg.

B

At sørge for opretholdelse af orden i nærværende kvarter til hvilket formål alle medlemmer har pligt til at være bestyrelsen behjælpelig.

C

At påtage sig andre opgaver, hvor fælles optræden er påkrævet eller formålstjenligt.

D

At konstatere og påtale eventuelle uregelmæssigheder og misligholdelser, incl. misligholdelse af haver, der skæmmer kvarteret.

E

At varetage de interesser, som fra 1. oktober 1974 er overdraget foreningen i henhold til overdragelsesdokument af 18. juni 1974 fra den nedlagte Arbejdernes Byggeförening, Fortunstræde.

FORSLAG

§ 2. FORENINGENS FORMÅL

Foreningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

I overensstemmelse hermed har foreningen følgende opgaver:

A

At sørge for, at de i området værende private fællesveje, fortove, stier og anlæg (Fussingsvej, Oxford Allé, Valmuevej, Hyacintvej og Amagerbrogade) til enhver tid er i god og forsvarlig stand, hvilket indebærer, at foreningen ved sin bestyrelse forestår udfærdigelsen af eventuelle reparationer og rensninger af de i vejene og stierne nedlagte kloakledninger og vandafledningsbrønde, samt udførelsen af reparationer og vedligeholdelse af veje og anlæg.

B

At sørge for opretholdelse af orden i nærværende kvarter til hvilket formål alle medlemmer har pligt til at være bestyrelsen behjælpelig.

C

At påtage sig andre opgaver, hvor fælles optræden er påkrævet eller formålstjenligt.

D

At konstatere og påtale eventuelle uregelmæssigheder og misligholdelser, incl. misligholdelse af haver, der skæmmer kvarteret.

E

At varetage de interesser, som fra 1. oktober 1974 er overdraget foreningen i henhold til overdragelsesdokument af 18. juni 1974 fra den nedlagte Arbejdernes Byggeförening, Fortunstræde.

F

At forestå vedligeholdelse og forbedringer af den af foreningen ejede infrastruktur, herunder internet-infrastruktur.

Konsekvensændring:

Såfremt ovenstående vedtages, indsættes "internet infrastruktur" som konsekvens i §6 og §12, og beføjelse til at indgå aftale med privat virksomhed i §12.

Se næste side.

§ 6.

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser. I henhold til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

A¹

Hver ejendom (det vil sige eet matr. nr.) betaler et årligt kontingent til foreningens administration og fællesudgifter. Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling. Til reparation og vedligeholdelse af veje, fortove, stier og anlæg afsættes ud af det årlige kontingent et af generalforsamlingen fastsat beløb, der bogføres på særskilt konto til det pågældende formål. Kontingentet som fastsat på seneste generalforsamling betales årligt forud hver den 1.6. for perioden 1.6. – 31.5 og opkræves pr. ejendom.

§ 12. BESTYRELSENS BEFØJELSER

Stk. 1. Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed og varetager dennes formål og interesser, herunder de interesser som er blevet overdraget foreningen fra den i 1974 nedlagte Arbejdernes Byggeforening.

Stk. 2. Bestyrelsen forestår blandt andet vedligeholdelsen af de private fællesveje, fortove, stier og anlæg i foreningens område, hvor bestyrelsen har kompetence til at indgå overenskomst med offentlige myndigheder om vedligeholdelse/repairation af de private fællesveje og diverse kloakledninger, der er nedlagt i disse.

A¹

Hver ejendom (det vil sige eet matr. nr.) betaler et årligt kontingent til foreningens administration og fællesudgifter. Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling.

Til reparation og vedligeholdelse af veje, fortove, stier, anlæg **og fibernetinfrastruktur** afsættes ud af det årlige kontingent et af generalforsamlingen fastsat beløb, der bogføres på særskilt konto til det pågældende formål.

Kontingentet som fastsat på seneste generalforsamling betales årligt forud hver den 1.6. for perioden 1.6. – 31.5 og opkræves pr. ejendom.

Stk. 2. Bestyrelsen forestår blandt andet vedligeholdelsen af de private fællesveje, fortove, stier og anlæg i foreningens område **og den fælles fibernetinfrastruktur**, hvor bestyrelsen har kompetence til at indgå overenskomst **med privat virksomhed** og med offentlige myndigheder om vedligeholdelse/repairation af de private fællesveje og diverse kloakledninger, der er nedlagt i disse.

FORSLAG NR 2: VEDTÆGTSÆNDRING

OPRINDELIG

§ 4. MEDLEMMER

Stk. 1. Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere, ejerlejlighedsejere, andelshavere og anpartshavere af følgende ejendomme, alle Sundby Vester Kvarter:

Valmuevej nr. 1 – 21 : matr.nr. 1784 – 1793 og 1801

Valmuevej nr. 2 – 36 : matr.nr. 1803 – 1820

Fussingsvej nr. 3 – 9 : matr.nr. 1780 – 1783

Fussingsvej nr. 2 – 16 : matr.nr. 1794 – 1799 og 1821 – 1822

Oxford Allé nr. 1B – 9B:- matr.nr. 1871 – 1872 og 1899 – 1908.

Oxford Allé nr. 2B – 32 : matr.nr. 1777 – 1779. 1802 – 1839 og 1875 – 1881

Hyacintvej nr. 2 – 24 : matr.nr. 1887 – 1898

Amagerbrogade nr. 204A – 224: matr.nr. 1852 – 1874.

Stk. 2. Alle ejere/lejlighedsejere/ anpartshavere/andelshavere af de ovennævnte ejendomme har ifølge tinglyst servitutbestemmelse pligt til at være medlemmer af A.B.A.

FORSLAG

§ 4. MEDLEMMER

Stk. 1. Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere, ejerlejlighedsejere, andelshavere og anpartshavere af følgende ejendomme, alle Sundby Vester Kvarter:

Valmuevej nr. 1 – 21 : matr.nr. 1784 – 1793 og 1801

Valmuevej nr. 2 – 36 : matr.nr. 1803 – 1820

Fussingsvej nr. 3 – 9 : matr.nr. 1780 – 1783

Fussingsvej nr. 2 – 16 : matr.nr. 1794 – 1799 og 1821 – 1822

Oxford Allé nr. 1B – 9B:- matr.nr. 1871 – 1872 og 1899 – 1908.

Oxford Allé nr. 2B – 32 : matr.nr. 1777 – 1779. 1802 – 1839 og 1875 – 1881

Hyacintvej nr. 2 – 24 : matr.nr. 1887 – 1898

Amagerbrogade nr. 204A – 224: matr.nr. 1852 – 1874.

Stk. 2. Alle ejere/lejlighedsejere/ anpartshavere/andelshavere af de ovennævnte ejendomme har ifølge tinglyst servitutbestemmelse pligt til at være medlemmer af A.B.A.

Stk. 3. Alle medlemmer skal respektere de foranstaltede infrastrukturkomponenter i drift, der findes på matriklen. Mange af disse infrastrukturkomponenter forsyner de øvrige ejendomme i foreningen. Man må ikke afbryde, slukke, afskære en virksom infrastrukturkomponent. Kendte infrastrukturkomponenter er el-forsyningskabler, vandledninger, fjernvarmerør, internetinfrastruktur (TDC & Husejerforeningen ABA) og gasledning.

Stk. 4. Hvis der opstår skade på infrastrukturkomponenter i drift, skal det medlem eller den part der har forårsaget skaden orientere om det omgående til infrastrukturens ejer eller driftsleverandør.

FORSLAG NR 3: VEDTÆGTSÆNDRING

Ny paragraf 16

§16. ANSVAR FOR RACKSKABSHAVERE

Stk. 1. Ejere af de matrikler, hvor der findes rackskabe til den fælles fibernetinfrastruktur, har pligt til at udlevere nøgle til kælderrum hvori rackskabet er placeret, således at nødvendigt vedligehold kan udføres. Husejerforeningen A.B.A. sikrer at disse nøgler er forsvarligt opbevaret.

Matrikler med rackskabe:

Matr. nr.	Adresse
1873	Amagerbrogade 204B
1865	Amagerbrogade 210B
1859	Amagerbrogade 216B
1893	Hyacintvej 12
1871	Oxford Allé 1B
1878	Oxford Allé 6A
1904	Oxford Allé 7A
1778	Oxford Allé 12
1836	Oxford Allé 22
1802	Oxford Allé 32
1795	Fussingsvej 4
1781	Fussingsvej 5
1797	Fussingsvej 8
1799	Fussingsvej 12
1822	Fussingsvej 16
1789	Valmuevej 11
1812	Valmuevej 18

Stk. 2. Det er i bestyrelsens ret at udpege en tredjepart til vedligehold af fibernetinfrastrukturen. Denne tredjepart får således adgang til nøgler til rackskabe for at kunne udføre vedligehold.

Stk. 3. Disse rackskabe benytter den lokale strømforsyning på matriklen. Derfor kompenseres den enkelte matrikel i det årlige kontingent. Ved opstart af fibernetinfrastruktur i 2020 kompenseres der kr. 1.000,-.

Efterfølgende eventuel ændring af kompensation fastsættes ved den årlige ordinære generalforsamling.

Stk. 4. Rackskabe må ikke flyttes uden aftale med Husejerforeningen A.B.A. Udgifter til eventuelt aftalt flytning afholdes af matrikelejerne.

Konsekvensændring:

Såfremt ovenstående vedtages, indsættes "fastsættelse af kompensation til rackskabshavere" som konsekvens i §7 stk. 5. (punkter på den ordinære generalforsamling).

Se næste side

OPRINDELIG

Stk. 5. På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget, herunder fastsættelse af honorar til formand og kasserer samt fastsættelse af kontingent.
6. Valg af formand for bestyrelsen, jf. § 11.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
8. Valg af kasserer.
9. Valg af revisorer.
10. Valg af revisorsuppleant.
11. Eventuelt.

FORSLAG

5. Fremlæggelse af budget, herunder fastsættelse af honorar til formand og kasserer, fastsættelse af kontingent samt fastsættelse af kompensation til rackskabshavere.

FORSLAG NR 4: OPDATERING AF VEDTÆGTERNE

Bestyrelsen bemyndiges til, i forbindelse med indarbejdelsen af de på denne generalforsamling vedtagne ændringer af vedtægterne, også at foretage redaktionelle ændringer til vedtægterne generelt. Dette skal udelukkende gøres for at øge læsevenligheden af vedtægterne, såsom at rette stavefejl, tilføje navngivning af paragraffer og afsnit hvis disse mangler, samt rette fejl i nummereringer af paragraffer og afsnit. Dette må kun gøres såfremt det ikke ændrer på vedtægtens intention og mening.