

Referat fra ordinær generalforsamling 13. august 2020

1. Valg af dirigent

Allan Svendsen blev foreslået af bestyrelsen og blev valgt af generalforsamlingen (GF).

Allan bemærkede, at den ordinære GF var blevet udsat og derfor afholdt senere end hvad vedtægterne foreskriver. Det blev godkendt på GF, at grundet denne ekstraordinære situation, så blev GF først afholdt i august.

Dirigenten konstaterede, at selve indkaldelsen til GF var sendt ud rettidigt.

2. Bestyrelsens beretning

Thor Schliemann (formand) fremlagde bestyrelsens beretning for det forløbne år. Se Bilag:

Bestyrelsens_beretning_for_2019-20¹. Generalforsamlingen tog beretningen til efterretning.

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor

Torben Rasmussen (kasserer) fremlagde regnskab for det forgangne år (2019). Torben fortalte, at vi også har lukket den konto vi havde i Bank Nordic, så alt er nu samlet i Danske Bank og vi sparer nogle gebyrer.

Kommentar fra salen, husk at vi kun er dækket op til 750.000 kr. af indestående på en konto, og det derfor kunne være fornuftigt med to konti. Torben melder, at det kun var i en meget kort periode - inden betaling af Fiberby - at beløbet oversteg denne grænse.

Generalforsamlingen tog regnskabet til efterretning

4. Rettidigt indkomne forslag

1. behandlede forslag: Kommissorium for arbejdet med fastlæggelse af lokalplan og regler for Husejerforeningen ABA.

Forslagsstillere: Helle Nørreskov Jensen og Gitte Sauerberg

Valmuevej nr. 9 er blevet nabo til en garage på både den ene og den anden side. De er opført i henhold til gældende lovgivning, byggelovgivningen. Den lovgivning er meget liberal, og oplevelsen i øvrigt er, at Københavns kommune ikke bruger mange ressourcer på at sikre at den overholdes. Derfor forslag til kommissorium om der kan udarbejde retningslinjer for hvordan vi gerne vil have, at vores område skal tage sig ud æstetisk.

Forslag om indmeldelse i Grundejer.dk (en paraplyorganisation) der kan bistå med rådgivning. Omkostninger 30 kr. per husstand. Derudover forslag om 60.000 kr. afsat til professionel bistand, f.eks. juridisk eller fra arkitekt eller lign.

Kommentarer fra de fremmødte:

¹ https://www.husejerforeningen-aba.dk/wp-content/uploads/2020/08/Bestyrelsens_beretning_for_2019-20.pdf

- afsatte beløb på 60.000 kr. er alt for højt, og det er alt for svært at lave ensartede regler fordi kvarteret er så forskelligt.
- Vi er allerede medlem af Sundbyernes grundejerforening (SGF)
- Mulighed for en bevarende lokalplan a la hvad Kartoffelrækkerne har
- Mange støtter til arbejdet med sikre vores pæne kvarter med grønne haver
- Oprettelse af kommissorium uden midler afsat i første omgang, da mange er interesserede, men har forskellige ideer til hvordan retningslinjer skal udarbejdes.

Thor foreslog, at man kunne vurdere om man bør udskifte SGFnet og melde sig ind i Grundejerne.dk. Hertil bør man inden beslutning, gennemføre en vurdering af de ydelser og forsikringsdækninger man i dag modtager fra SGFnet mod det man tilbydes fra Grundejerne.dk.

Afstemning (grundet gældende vedtægter §10, stk.1 kræves 2/3 flertal):

For: 13 Imod: 16 Undlod at stemme: 5

Forslaget faldt.

2. behandlede forslag: Ensretning af Valmuevej

Forslagsstiller: Torben Rasmussen, Valmuevej 18.

Vejen er snæver og der er trængsel morgen/eftermiddag og der kan laves 6 ekstra pladser til parkering ved ensretning. Det skal vedtages i foreningen, førend der kan ansøges om det hos kommunen.

Kommentar fra de fremmødte: Vejen skal bruges ved brand til redningsfartøjer og det har tidligere givet problemer med de parkerede biler. Det var en oplysning Torben ikke var bekendt med, og han trak derfor forslag tilbage.

3. behandlede forslag: Vedtægtsændringer

Forslagsstiller: Bestyrelsen ABA.

Motivationen er forsyningssikkerhed i forhold til vores internet infrastruktur. Sikring af at den enkelte beboer ikke bare kan klippe vores ledninger generelt over, strøm etc.

Derudover kompensation af de 16 rackskabshavere, der har større installation i kælderen, som trækker strøm.

Bestyrelsen anmodede om, at de første 3 vedtægtsændringer blev stemt om samlet, og det 4. for sig selv.

Vedtægtsændring nr 1-3

Kommentar fra de fremmødte: Ang. den nye forslåede paragraf 16, stk. 3

Stk. 3. Disse rackskabe benytter den lokale strømforsyning på matriklen. Derfor kompenseres den enkelte matrikel i det årlige kontingent. Ved opstart af fibernetinfrastruktur i 2020 kompenseres der kr. 1.000,-.

- Der var bekymring for at en senere generalforsamling så kunne beslutte at næste kompensation skulle være 0 kr. Derudover er der indgået skriftlig aftale mellem bestyrelsen og rackskabshavere, og den må være gældende.
- Det blev nævnt, at der er opsat bimålere hos rackskabshavere så vi i fremtiden kan få et mere præcist mål for elforbruget.

GF blev enige om at strege følgende fra stk. 3 inden afstemning:
~~Derfor kompenseres den enkelte matrikel i det årlige kontingent. Ved opstart af fibernetinfrastruktur i 2020 kompenseres der kr. 1.000,-.~~

Afstemning (grundet vedtægtsændring kræves 2/3 flertal):

For: 33 Imod: 0 Undlod at stemme: 1

Forslaget vedtægtsændring 1 til 3 blev vedtaget.

Vedtægtsændring nr. 4

Redaktionel tilladelse til at rette stavfejl, nummerering etc. i vedtægter.

Afstemning (grundet vedtægtsændring kræves 2/3 flertal):

For: 33 Imod: 0 Undlod at stemme: 1

Forslaget blev vedtaget.

4. behandlede forslag: Renovering af Smedejernshegnet i trekanten

Forslaget var trukket tilbage inden GF grundet uklarhed omkring økonomi.

Formand Thor Schliemann nævnte dog i den forbindelse kbhkort.kk.dk som et godt sted til at finde geodata og administrative data om Københavns Kommune, det viser administrative grænser for husejerforeninger og matrikelnumre.

5. Fremlæggelse af budget, herunder fastsættelse af honorar til formand og kasserer samt fastsættelse af kontingent

Torben Rasmussen (kasserer) fremlagde budget for 2020.

Afstemning:

For: 33 Imod: 0 Undlod at stemme: 0

6. Valg af formand for bestyrelsen (jf. § 11. stk. 2; på lige år)

Thor Schliemann genopstillede ikke, og bestyrelsen takkede for godt samarbejde og en stor arbejdsindsats gennem de seneste år.

Jannie Vestergaard, Amagerbrogade 210B stillede op og blev valgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

Charlotte Groftved, Valmuevej 26 (nyvalg)

Kirstine Wilfred Christensen, Amagerbrogade 224 (genvalg)
Harald Thornval, Hyacintvej 20 (nyvalg)
Eric Engesgaard, Hyacintvej 18 (nyvalg)
Mikael Zebbelin Poulsen, Oxford Alle 32 (nyvalg)

Suppleanter til bestyrelsen:

Grete Damgaard, Oxford Allé 28 (genvalg)
Helle Pedersen, Oxford Allé 5A. (nyvalg)

8. Valg af kasserer (ikke på valg, jf. § 11 stk. 2; på ulige år)

Var ikke på valg i år

9. Valg af revisorer

Betty Kirstein og Lilian Gambill blev begge genvalgt.

10. Valg af revisorsuppleant

Dorte Petersen, Valmuevej 20 blev genvalgt

11. Eventuelt

Kommentar til kommissorium omkring lokalplan/lokale regler

Den nyvalgte forkvinde talte for at vi evt. øremærker de 10.000 der var til ensretning af Valmuevej til dette udvalg.

Fejlvisning på kbhkort.kk.dk af de administrative grænser for Husejerforeningen ABA

Der er pt. (13. aug. 2020) en fejlvisning på kbhkort.kk.dk af de administrative grænser for Husejerforeningen ABA og Hyacintgårdens matrikel. Fejlen består i, at Husejerforeningen ABA's administrative grænse viser, at noget af Hyacintgårdens matrikel er inkluderet. Det er forkert. Husejerforeningen ABA administrative grænser inkluderer intet af Hyacintgårdens matrikel. Det har tidligere været vist korrekt, fortalte den afgående formand (Thor).

Der bør følges op på fejlvisning på kbhkort.kk.dk af de administrative grænser for Husejerforeningen ABA og Hyacintgårdens matrikel.