

# HUSEJERFORENINGEN ARBEJDERNS BYGGEFORENING AMAGER KVARTER

GENERALFORSAMLING D. 24. AUGUST 2021

## BESTYRELSENS BERETNING

### INDLEDNING

Hvor er det glædeligt vi endelig kan samles til vores årlige generalforsamling! Pandemien har været langvarig, men synes – for nu – at være en smule på afstand. Så glædeligt at se så mange ansigter samlet.

GF sidste år gav udskiftning på mange poster – kun vores kasserer, Torben Rasmussen, og bestyrelsesmedlem Kirstine Wilfred Christensen var tilbage. Nye indvalgte i bestyrelsen blev foruden undertegnede som forperson (Abrogade), Mikael Zebbelin Poulsen (OxA), Eric Engesgaard (Hyacintvej), Harald Thornval (Hyacintvej), Charlotte Groftved (Valmuevej) – som desværre af personlige årsager måtte forlade bestyrelsesarbejdet ved udgangen af 2021. Som suppleanter har fungeret Grete Damgaard (OxA), som under 2021 har deltaget i bestyrelsesmøderne samt Helle Pedersen (OxA). Vi konstituerede os med Kirstine som næstformand. Og faktisk fik vi jo valgt to bestyrelsesmedlemmer for meget i 2021! Så det har været en god arbejdsstyrke!

Allerførst skal lyde et stort og varmt TAK til den tidligere bestyrelse med formand Thor Schliemann, og alle personer der var involveret i det store og omfattende arbejde med at etablere et stærkt og stabilt Fibernet – en helt fantastisk forudsætning for en vigtig del af infrastrukturen i vores forening!

Et arbejde som den nuværende bestyrelse står på skuldrene af, og som har lagt grunden til det arbejde, vi i det forgangne år – stadig med en verserende pandemi – har kunne tage hul på.

**ØKONOMIEN** i vores forening er stabil med indtægter på ca. 240' kr, hvor de største udgiftsposter ligger på vedligehold og varetagelse af foreningens formål. Det er her vores største opgaver ligger. Der er solgt ca. 10 boliger i perioden – priserne ser ud til at følge udviklingen under pandemien.

**VORES MÅL OG AMBITIONER** – med det store etableringsarbejde omkring Fibernet er infrastrukturen nu virkelig god. Som forperson introducerede jeg for resten af bestyrelsen tanken om at styrke og gøre sammenholdet og fællesskabet mere synligt, noget der ligger mig varmt om hjertet, og som jeg måske selv havde savnet lidt i løbet af de fem, nu seks år, vi har boet i foreningen. Noget som vi alle i bestyrelsen blev enige om var en god ramme for bestyrelsens arbejde.

På en workshop i efteråret kom vi hurtigt frem til, at samles om et mantra om øget **SAMHØRIGHED, TRYGHED OG FÆLLESSKAB** for medlemmer og beboere i vores forening – og det specielle og unikke område, der udgør de fysiske rammer for vores forening – én blandt de unikke byggeforeninger i København.

Værktøjet til dette skulle frem for alt – og under en verserende pandemi – være **ØGET KOMMUNIKATION**, hvor det har været vores mål at skabe synlighed for bestyrelsen og dens arbejde, hvor vi vil nå så mange som muligt – beboere som specifikt vore medlemmer.

Vigtige meddelelser udgives altid med nyhedsmail, og lægges som opslag i FB-gruppen.

Vi har derfor

- Opdateret **HJEMMESIDEN** og udgivet 9 artikler – det er arbejde som stadig er i gang
- Vi har sendt totalt 11 **NYHEDSBREVE**; 5 stk. rettet mod medlemmer (om GF), 5 stk. rettet mod alle beboere og 1 rettet mod Amagerbrogades medlemmer (affald). Medlemslisten har 125 abonnenter og listen for alle beboere har 176 abonnenter (de 125 fra medlemslisten er også inkluderet her).
- Vores **FB-GRUPPE** har 130 medlemmer. Opslag fra bestyrelsen ses af ca. 90 personer. Her er livlig trafik – rigtig god måde at kommunikere på!
- Vores **FB-side** har vi valgt at ned prioritere – kun et event om loppemarkedet blev markedsført til besøgende herigennem
- **NYE MEDLEMMER** bydes velkommen med velkomstmil og vi har også vedtaget at aflægge et velkomstbesøg

**BESTYRELSEN** har i perioden afholdt 10 møder

## AKTIVITETER

En bestyrelse med meget aktive medlemmer, som higer efter at gøre en forskel i forhold til at arrangere aktiviteter – det kan man vist godt kalde os. Men – igen – her har pandemien naturligvis sat en stopper for mangt og meget. Stor var glæden da også, da vi på Eric's initiativ kunne begynde at planlægge HAVEDAGEN, som blev afholdt d. 17/4. Endelig kunne vi mødes! Vi var ca. 20 beboere, der havde en hyggelig dag i fællesområdet, hvor der blev plantet 10 rabarberplanter, 2 blommetræer og 3 æbletræer – heriblandt et Brostrøm, til ære for hvem/hvad I ved nok..! Desværre var vejret ikke med os efterfølgende, og majs kulde og tørke har gjort kål på næsten alle planter – foruden 1 æbletræ. SÅ VI GØR HAVEDAGEN OM til efteråret – dato følger.

Historiens andet **LOPPEMARKED** (ihvert fald i nyere tid) blev afholdt i forrige weekend, lørdag d. 14/8. Her var opslutningen stor og vi var godt 30 stande inkl. 2 stande fra Hyacintgården. Der var musik og mad – og fint med besøgende. Snakken gik med naboerne. Håber også I fik solgt noget?! Hvor var det dog bare dejligt og skønt at opleve! Også selvom regnen en god times tid før lukketid fik has med selv de mest sejlivede – og bare til information, så var musikken dem der sidst forsvandt 😊

## UDVALGENES ARBEJDE

FACADEUDVALGET som sidste år fik til opgave at kigge på

**LEGEPLADSUDVALGET** – her sidder Kirstine (alene), og ja, historien kender I jo. Vigtigt her at pointere, at der siden 2018 har været lovpligtigt inspektion af legeplads 3-4 gange om året, hvoraf 1 gang årligt af officiel og udefra kommende legepladsinspektør! Det var så første gang dette skete i 2020. Godt at vi nu også fik indsigt i dette arbejde. En gedigen rapport blev det til, med anbefaling om kraftige forbedringer i råddent træ, alternativt, en nedrivning. Her valgte vi som bekendt det sidste.

**FÆLLESAREALET** m. legepladsens "endeligt". Ved legepladsinspektørens besøg i april blev vi pålagt at gøre legepladsen lovlig. I er allerede bekendt med historien og forløbets gang, og summarum blev legepladsen jævnet med jorden i juli måned. Derefter gik også trampolinen i stykker – og ved nærmere besigtigelse var der ikke andet at gøre, end at fjerne den. Vi har derfor iværksat en undersøgelse for at inddrage jer som beboere i arbejdet med at "modernisere" og opgradere området. Det skal vi høre mere om senere, men vigtigt er det for ig at nævne, at dette er et eksempel på, hvordan vi i bestyrelsen ønsker at arbejde. Vi inddrager bredt. De der har lyst, melder ind og bidrager – det selvfølgelig frivilligt, og i fællesskabets ånd. Herefter kommer vi i mindre udvalg at arbejde videre.

## **EKSTERNT SAMARBEJDE**

Vi har i den forgangne periode haft et udmærket samarbejde med HYACINTGÅRDEN, hvor vi blandt andet har fået beskåret træerne i skellet.

**SUNDBYERNES GRUNDEJERFORENING** spiller en vigtig rolle som paraplyorganisation for grundejerforeningerne i Sundby-området. Her blev Jannie valgt ind som suppleant ved generalforsamlingen i juni 2021.

**BYGGEFORENINGERNES FÆLLESUDVALG** har ligget stille i perioden, med den undtagelse at en vigtig sag mod beboer som havde "kappet" den fælles infrastruktur i vedkommendes kælder, dvs. bl.a. el-forsyningen. Heldigvis har vi i ABA taget forbehold for sådant i vores vedtægter. Udvalget er et vigtigt organ, hvor vi kan lære af hinanden – og blandt andet samarbejder Facadeudvalget med de øvrige byggeforeninger omkring den kommende håndbog, som vi skal høre mere om senere i aften.

**PLANLAGTE FORBEDRINGER & UDVIKLING** vi har det seneste år påbegyndt arbejdet med

- Reparation og forbedring af belysning/lamper på bagstien v. Amagerbrogade
- Forbedring af vej bump og opgradering af hastighedszone v. Fussingsvej – på initiativ af Thomas Hemdorff og Fussingsvej 12 (tak for godt og vigtigt initiativ)
- Fællesarealets udvikling i forbindelse med nedrivning af legepladsen

**AFFALDSHÅNTERING** er en af de større udfordringer – både for mange beboere, og dermed også for os i bestyrelsen. Vi har ved god og vedholdende kommunikation – nyhedsbreve og skiltning - fået god orden på bagstien ved Amagerbrogade, fået ny standplads for storskrald (v. OxA 14). Indimellem kniber det ved OxA 14-16, og senest måtte vi have et firma til at hente ureglementeret storskrald. Der kan siges mangt og meget om affald – vigtigt dog at nævne, at det er af høj prioritet for bestyrelsen at få orden på sagerne. Med de nye affaldshåndteringsregler, der netop er trådt i kraft vil vi i bestyrelsen i efteråret forsøge at danne os et overblik, og støtte op om, hvordan vi kan få de fælles dele af affaldshåndteringen optimeret.

**FIBERNET** – pandemien har betydet at mange af os har måtte arbejde hjemmefra – og hvor var det dog bare perfekt timing med etableringen af Fibernet! Hvis man da kan kalde noget "perfekt" under en pandemi..! Det er en enorm investering foretaget kollektivt af foreningens medlemmer, og som I ved er vi nu godt 50% tilsluttet. Den nyligt afsluttede undersøgelse i samarbejde med Fibernet skal vi høre mere om efter den formelle del af generalforsamlingen er afsluttet. Men jeg vil gerne slå et slag for, at vi i fællesskab hjælpes ad med at øge tilslutningen. Lad os diskutere dette lidt senere!

**IND I PERIODEN 2021/2022** bliver der for bestyrelsen nok at tage fat på. Vi har sat større projekter i søen som f.eks. førnævnte FÆLLESOMRÅDE, VEJFORBEDRINGER, HÅNDBOG FOR HUSEJERE. Vi har også planer om flere AKTIVITETER i efterår og vinter, blandt andet en kvartersvandring med fortælling af vore medlemmer og beboere, som har boet i området i lang tid, og kan give os andre et indblik i livets gang – og få os til at mærke historiens vingesus. For det er i sandhed et meget unikt sted vi bor med en unik historie! Det glæder jeg mig selv meget til.

Jeg – og bestyrelsen hilser – som altid – VELKOMMEN til at indgive forslag. Gå i dialog med os, hvis du vil deltage i foreningens fællesskab! Så derfor: VELKOMMEN med forslag, VELKOMMEN til at deltage.

Til sidst vil jeg rette en stor tak til bestyrelsen for året der er gået siden vi stod her for – ja, ganske præcist – et år siden. Jeg synes det har været et spændende år – pandemien til trods, og har set frem til hver eneste af vore altid spændende møder. Nu vender vi blikket fremad – og jeg er i hvert fald mere end parat til at smøge ærmerne op for den næste periode, der kommer – sammen med resten af bestyrelsen!

**MANGE TAK FOR NU** – jeg glæder mig til 2021/2022!

På bestyrelsens vegne

Jannie Vestergaard  
forperson