

## HUSEJERFORENINGEN ARBEJDERNS BYGGEFORENING AMAGER KVARTER

ORDINÆR GENERALFORSAMLING TIRSDAG D. 26. APRIL 2022

### BESTYRELSENS BERETNING

Allerførst skal lyde en stor tak til alle jer som er mødt op i dag – dejligt med stort fremmøde til GF i dag!

### BESTYRELSENS ARBEJDE

#### VORES MÅL OG AMBITIONER – SAMHØRIGHED, TRYGHED OG FÆLLESSKAB

Ved generalforsamlingen i august 2021 – for 8 måneder – siden var der genvalg til bestyrelsen – Mikael Zebbelin Poulsen, Harald Thornval og Eric Engesgaard samt suppleant Grete Damgaard. Ny suppleant Line Jørgensen. Vores kasserer Torben Rasmussen var ikke på valg.

Bestyrelsen holder møde ca. 1 gang om måneden – det er i perioden blevet til 7 møder.

Sammen har vi fortsat det arbejde, som vi lagde grunden til efter GF i 2020 – nemlig ambitionerne om at skabe samhørighed, tryghed og fællesskab. Samt ikke mindst at bevare vores skønne områdes unikitet med byggeforeningshusene.

**Og det er der nu kommet en BEVARINGSHÅNDBOG ud af!** Ved GF i 2020 nedsattes "facadeudvalget". Der er foretaget et gedigent arbejde med at få håndbogen klar. **STOR TAK!!! Allan Svendsen, Christian Hestbæk, Birgitte Busch, Gitte Sauerberg, Jacob Lejbach Sørensen, Harald Thornval og Eric Engesgaard. Det er et uvurderligt arbejde, der nu er gennemført. BEVARINGSHÅNDBOGEN BIDRAGER TIL AT UNDERSTREGE OMRÅDETS UNIKITET OG SAMHØRIGHED.**

Vi er nu ude af coronaens tåger, men under de mørke vintermåneder har jeg haft lejlighed til at kigge i foreningens "klenodier", som jeg har arvet fra bl.a. Frank Engesgaard og Palle Gettermann. Her har jeg fundet den første **protokol-bog** fra 1930. Mon vi skal fejre foreningens fødselsdag d. 26. september – 92 år?!

**FIBERNET** – en del af vores infrastruktur. Tilslutningen til Fibernet hos Fiberby er p.t. 55%. Nettet virker til stor tilfredshed, og er vel nok byens billigste med kun 130 kr/mdr. I bestyrelsen vil vi i den kommende periode sammen med Fiberby arbejde på at få

**Lamper** på stierne v. Amagerbrogade og Fællesområdet – bliver nu til juni!

**Vejbump** og hastighedsbegrænsning Fussingsvej m.m. som der blev diskuteret på sidste GF har vi desværre ikke nået at komme meget videre med, men vil blive prioriteret i den nye periode.

**AFFALDSHÅNDBOG**. Er stadig en stor opgave for bestyrelsen. Opdatering af hjemmeside. Skilte op. Det fungerer nu udmærket! Bliv ved med det!

Sager og projekter i området, som påvirker vores hverdag.:

**Sundby Idrætspark** – orienteringsmøder i efteråret og dialogmøde 1. marts. Scenarierne for Sundby Idrætspark kan ses på Amager Vest lokaludvalgs hjemmeside.

**Parkeringszoner** – møde d. 23. maj på Loftet. Se zonerne. Det kommer til at påvirke os fordi vores område er lige udenfor zonerne.

**Skybrudssikring** – møder med Hyacintgården og KK i maj/juni om skybrudssikring v. Trekanten.

## KOMMUNIKATION

Bestyrelsen forsøger gennem kommunikation og aktiviteter at skabe fællesskab og samhørighed. Vigtige meddelelser udgives altid med nyhedsmail, og lægges som opslag i FB-gruppen med tilhørende opslag på hjemmesiden.

Vi har i perioden

- Opdateret **HJEMMESIDEN** bl.a. med en grundig beskrivelse af affaldshåndtering i foreningen
- På listen over **NYHEDSBREVE** har vi ca. 180 personer (de 125 fra medlemslisten er også inkluderet her)
- Vores **FB-GRUPPE** har 130 medlemmer. Opslag fra bestyrelsen ses af ca. 90 personer. Her er livlig trafik – rigtig god måde at kommunikere på!
- **NYE MEDLEMMER** bydes velkommen med velkomstmail

## AKTIVITETER

**Halloween** – blev fejret "fælles" efter opslag i FB-gruppen

**Møde om fællesområdet** – udvalg nedsat Kirstine Christensen, Kirsten Kvist og Sune Groth. Lidt senere skal vi høre og drøfte de forslag, de er kommet frem til.

## DET GODE NABOSKAB OG ANDRE SAMARBEJDER

**HYACINTGÅRDEN.** Vi har i den forgangne periode haft et udmærket samarbejde med Hyacintgården, hvor vi blandt andet har fået beskåret træerne i deres gård. Efter flere om og men pga. corona, lykkedes det også endelig her i april måned at få et første møde med formanden for Hyacintgården. Her blev vi opmærksomme på, at kommunen kommer til at udføre et gedigent arbejde med skybrudssikring i Trekanten. Jannie er nu også inviteret med til et første møde om dette med kommunen, som kommer til at foregå i forsommeren. I forbindelse med skybrudssikringen kommer kommunen naturligvis til at retablere området igen. En første føler er taget positivt i mod af Hyacintgården for i samme moment evt. at søge fondsmidler for samtidig at renovere det smukke gamle hegn.

**SUNDBYERNES GRUNDEJERFÆLLESSKAB** spiller en vigtig rolle som paraplyorganisation for grundejerforeningerne i Sundby-området. Her blev Jannie genvalgt som suppleant ved generalforsamlingen i sidste uge. Bestyrelsesarbejdet er spændende og en rig kilde til information om de mange projekter, der foregår i vores område, da foreningen også er høringspart for kommunen. På bedding er også en retshjælpsforsikring for at sikre bestyrelserne.

Sagerne om parkeringszoner og Sundby Idrætspark samt f.eks. el-ladestandere følges nøje gennem bestyrelsesarbejdet i SGF.

**BYGGEFORENINGERNES FÆLLESUDVALG** har ligget stille i perioden.

**PLANLAGTE FORBEDRINGER & UDVIKLING** vi har det seneste år påbegyndt arbejdet med

- Reparation og forbedring af belysning/lamper på bagstien v. Amagerbrogade
- Forbedring af vejbumpe og opgradering af hastighedszone v. Fussingsvej – på initiativ af Thomas Hemdorff og Fussingsvej 12 (tak for godt og vigtigt initiativ)
- Fællesarealets udvikling i forbindelse med nedrivning af legepladsen

## **IND I PERIODEN 2021/2022**

Bestyrelsen hilser – som altid – **VELKOMMEN** til at indgive forslag. Gå i dialog med os, hvis du vil deltage i foreningens fællesskab! Så derfor: **VELKOMMEN** med forslag, **VELKOMMEN** til at deltage!

Til sidst vil jeg rette en stor tak til bestyrelsen for de sidste otte måneder. Vi har et godt og tæt samarbejde, hvor alle har arbejdsopgaver og en rolle at fylde ud.

En af bestyrelsens vigtigste opgaver er også at udbrede og gøre opmærksom på vores unikke område som byggeforening. Og det synes jeg vi alle sammen i fællesskab med den nye bevaringshåndbog i hånden kan være stolte kan føre videre.

Som forperson i nu 20 måneder, og den første kvindelige af slagsen i foreningens historie, glæder det mig også at se og fornemme, hvordan vi har taget skridt til, at fællesskabet i vores forening er vokset og har skabt engagement – mere af det kan vi altid bruge!

Der er altid masser af opgaver at tage sig af, og jeg er i hvert fald mere end parat til at smøge ærmerne op for den næste periode, der kommer – sammen med resten af bestyrelsen!

**MANGE TAK FOR NU** – bestyrelsen og jeg glæder os til at bidrage til aktiviteter og arbejdsopgaver også i 2022/2023!

På bestyrelsens vegne

Jannie Vestergaard  
forperson