

Referat af Ordinær Generalforsamling i Husejerforeningen ABA

27. april 2023

Sted: Radisevej 2, 2300

Til stede: 34 matrikler/medlemmer repræsenteret ved generalforsamlingen (nogle medlemmer ejer flere matrikler). I alt deltog 34 personer (ikke alle stemmeberettigede).

1. Valg af dirigent

Christian Hestbæk, OA 24 valgt som dirigent for generalforsamlingen.

Indkaldelse, se bilag 1.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Bestyrelsens beretning kan læses i bilag 3. Beretningen blev fremlagt af Jannie Vestergaard, forperson.

Kommentarer og spørgsmål til beretningen: Ingen

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor

Regnskab og budget blev udleveret, se bilag 4. Torben Rasmussen, VMV 18, kasserer uddybede detaljer.

Ingen kommentarer til regnskab.

Regnskabet er godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag

Til generalforsamlingen er indkommet 2 forslag rettidigt, som er sendt til medlemmerne, se bilag 2.

Forslag 1 - v. Faisel Sethi

Faisel, ABG 216A+216B+218A beskrev og motiverede forslaget.

Kommentarer:

Ulla, VMV 17: Oplysningen om betaling til fortovsrengøring er ikke fremstillet relevant. Beløbet har ikke været korrekt i København i mange år, derfor er beløbet på gennemsnitsudgift ikke relevant, da de tidligere år er en fejl fra KK. (red. Beløbet fra de seneste år er relevant)

Irene, OA 3B: Vi betaler alle til fællesskabet. Faisel: Betaler man til en lovfæstet forpligtelse - eller til fællesskabet. Vejvedlighold er noget andet end at betale til en fastlavnsfest, da vejvedlighold er lovfæstet, mener Faisel.

Kirstine, ABG 224: Taler vi budget eller hvad under dette punkt. Dirigenten oplyser som eksempel hvad det er vi senere kan se frem til på budget-punktet. Beløbet der foreslås afsat er 150.000 kr svarende til ca. 1.500 kr pr. medlem/ejendom.

Torben, HCV nr 4: Hvad er bestyrelsens holdning. Jannie, forperson: Vi har ikke fælles holdning, men opfordrer alle til at tage sin egen beslutning.

Sune, HCV 12: Sune oplyser at der er et servitut på ABG 224, der har en forpligtelse til at vedligeholde en (uspecificeret) vej. Faisel og dirigenten påpeger at det må være forpligtelsen til at vedligeholde Funkiavej. Det er specielt for ABG 224, da de ligger på hjørnet.

Afstemning om forslag A: For 4 for, 25 mod, 5 undlader at stemme. Forslag A forkastet.

Afstemning om forslag B: For 7 for, 24 mod, 3 undlader at stemme. Forslag B forkastet.

Forslag 2 - v Bestyrelsen - Oprydning af vedtægter

Kort beskrivelse af forslaget som en "oprydning af vedtægter" i forhold til hvordan foreningen faktisk arbejder.

Afstemning om forslag 2: For 32, 1 mod, 1 undlader at stemme. Forslaget vedtages

5. Fremlæggelse af budget, herunder fastsættelse af honorar til forperson og kasserer samt fastsættelse af kontingent

Torben, VMV 18, kassereren fremlagde budgettet.

Jfr. §6A skal foreningen hensætte beløb til vedligehold af veje, stier, fællesanlæg og internetinfrastruktur. Forslag ses i budget. Hensættelse foreslås af bestyrelsen på 150.000 kr. svarende til ca. 1.500 kr pr. matrikel/medlem. Hensættelsesbeløbet justeres, så det modsvarer 1.500 kr pr. matrikel (105 matrikler). Forslaget er derfor 1.500 kr pr. matrikel.

Kommentar fra Kirstine, ABG 224: Hvad er baggrunden for beløbet. til vedligeholdelse. Torben, kasserer, beskriver hvordan det er beregnet ud fra en forventning om, hvornår vejene igen skal renoveres og et skøn på omkostning ved renovering fra to entreprenørvirksomheder.

Torben, kasserer: Beskrivelse af behovet for at istandsætte stien rundt om legepladsen. Skøn fra 2 entreprenørvirksomheder lyder på ca 300.000 kr. Istandsættelse højaktuelt nu, pga. påførte skader i forb. med tagrenovering HYV14, som foretages netop i disse dage

Sune, HCV 12: Den forrige bestyrelse undersøgte også dette. Beløbet var her 200.000 kr. Torben, kasserer: vi skal regne med øgede materialeomkostninger.

Faisel, ABG 216A+216B+218A: Der skal fremtidigt tilføjes balance i budgettet, så aktiver og passiver fremgår af både regnskab og budget. Jannie, forperson og Torben, kasserer fortæller at bestyrelsen vil undersøge dette i den kommende periode, så vi også i budgettet kan se, hvor meget der er på kontoen for vedligehold, jfr. §6A.

Der er ikke yderligere kommentarer til det fremlagte kontingent.

Generalforsamlingen fastsætter det årlige kontingent til 2.500 kr., hvoraf 1.500 kr. hensættes på en særskilt konto til vedligehold, jfr. §6A. Generalforsamlingen fastsætter og fastholder honorar til forperson og kasserer på 12.000 kr. pr. år.

6. Valg af forperson for bestyrelsen (ikke på valg jf. § 11. stk. 2; lige år)

Jannie Vestergaard er ikke på valg i år.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Valg af bestyrelsesmedlemmer: Mikael, OA 32 og Eric, HCV 18 genopstiller gerne. Harald, HCV 20 ønsker ikke genvalg. Inga Adamsone, VMV 30 stiller gerne op

Mikael, Eric og Inga er valgt som bestyrelsesmedlemmer.

Valg af suppleant: Faisal, ABG 216A+216B+218A + FV5 genopstiller og Gitte Sauerberg, VV9 genopstiller hvis der ikke er andre kandidater.

Faisal og Gitte er genvalgt som suppleanter.

8. Valg af kasserer ((på valg, jf. § 11 stk. 2; ulige år - genopstiller)

Torben, VMV 18 genopstiller som kasserer. Torben er genvalgt.

9. Valg af revisorer

Revisorer genopstiller og er genvalgt: Betty Kirstein (ikke bosiddende i foreningen) og Allan Svendsen, OA5A

10. Valg af revisorsuppleant

Dorte Petersen, VMV20, genopstiller og er valgt som revisorsuppleant.

11. Eventuelt

Jan; VMV34: Punkt om cykelskure i forhaverne. Hvad er retningslinjerne? Søren, OA5C: Giver lignende eksempel med terrasse opført af naboer. Faisal, ABG 216A+216B+218A: Servitutter er det gældende.

Det omtales at bestyrelsen eller foreningen ikke er myndighed, men der henstilles til at gennemgå egne servitutter, som kan findes på tinglyst.dk

Kirstine, ABG224: Kan servitutter ændres? Dialog om dette. Kan tages op, hvis samtlige matrikler omfattet af en servitut ønsker dette. Men det formodes at være en lang process, da det er KK, som har påtaleretten.

Ulla, VMV17: Storskrald foran min ejendom, hvad kan jeg gøre. Svaret er, at da man ikke ved, hvem som sætter det der, må man få det fjernet. Er byrden for stor og foregår gentagne gange, kan man altid rette henvendelse til bestyrelsen, som også hjælper til.

Marie, VMV10: Vil hente foldere om affaldssortering på biblioteket på dansk og engelsk og lægge til beboere i området.

Marie, VMV10: Mågeproblemet - kan det løses af en falkoner (blev ikke diskuteret videre pga. tidsbrist).

Jannie, forperson, gennemgår aktuelt punkt om affaldssorteringspunkter i Amager Vest (april 2023), planlagt v. OxA3B - Lærke (ejer) har gjort indsigelse. Foreningen har også gjort indsigelse. SGF og Vest Amager Lokaludvalg ønsker processen går om med KK pga. for lidt borgerinddragelse. Vi afventer svar.

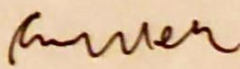
Jannie, forperson, gennemgår aktuelt punkt om indførelse af 3-timers p-zoner. Foreningen udarbejdet høringssvar (juli 2022), hvor det ønskes at hele foreningen indgår i området med p-zone, bl.a. pga. et formodet øget tryk på områder, der ikke er indlemmet i ordningen.

Amager d. 3. maj 2023

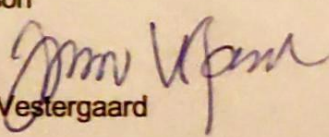
Referent


Mikael Zebbelin Poulsen

Dirigent


Christian Hestbæk

Forperson


Jannie Vestergaard