

Husejerforeningen ABA

| Resultat 2022 | Budget 2022 | Realiseret | Budget 2023 |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Kontonavn | | | |
| | Indtægter | Udgifter | |
| Kontingenter | -262.500,00 | | -262.500,00 |
| Godtgørelse til rackskabsejere | 25.000,00 | -237.500,00 | 23.000,00 |
| Gebyr oplysningsskema | | -5.000,00 | -2.500,00 |
| Inkassogebyrer | | -500,00 | 0,00 |
| Rykkergebyrer, administrationsgebyr mv. | | -1.800,00 | -2.500,00 |
| Ekstraordinær fjernelse af skrald | | -1.500,00 | 0,00 |
| Salg af fodboldmål | | -300,00 | 0,00 |
| Bonus Tryghedsgruppwn | | -100,00 | 0,00 |
| Feriemidler retur | | -748,77 | 0,00 |
| Henlagt i 2021 udskiftning af lamper på stier og i fællesområde | -100.000,00 | | |
| Indtægter i alt | -344.900,00 | -247.626,07 | -244.500,00 |
| Administration | | | |
| Bestyrelsesmøder | | 5.000,00 | 842,15 |
| Godtgørelse forperson | | 12.000,00 | 12.000,00 |
| Godtgørelses Kasserer | | 12.000,00 | 12.000,00 |
| Revision | | 1.000,00 | 1.000,00 |
| Kontorhold/Småanskaffelser | | 1.200,00 | 1.416,80 |
| Sundbyernes Grundejerfællesskab | | 1.800,00 | 1.810,00 |
| Forsikring | | 5.000,00 | 2.104,41 |
| Advokat incasso | | 0,00 | 0,00 |
| Regnskabsprogram | | 3.831,00 | 4.000,00 |
| Administration i alt | | 38.000,00 | 35.004,36 |
| Drift og forbedringer af fællesområder | | | |
| Drift: | | | |
| Løn - Gartner/havemand | | 33.000,00 | 35.085,70 |
| Materialer til gartner | | 1.500,00 | 6.086,00 |
| Indkøb og reparation af værktøj | | 3.000,00 | 3.000,00 |
| Elforbrug i området | | 4.000,00 | 6.116,38 |
| Drift ialt | | | 49.000,00 |
| Forbedringer af fællesområder: | | | |
| Fællesområdet - bord/bænkesæt m.m. | | 30.000,00 | 65.038,15 |
| Udskiftning af lamper på bagstier | | 70.000,00 | 76.256,76 |
| Udgifter til udarbejdelse af bevaringshåndbog | | 18.000,00 | 4.872,00 |
| Renovering - fællesområde | | 30.000,00 | 26.730,00 |
| Drift og forbedringer af fællesområder ialt | | | 2.000,00 |
| Vejvedligehold: | | | |
| Sugning af kloakker | | 20.000,00 | 12.757,84 |
| Henlagt til vejfond | | | 100.000,00 |
| Vejvedligehold ialt | | | 106.000,00 |
| | | 189.500,00 | 220.184,99 |
| Øvrige udgifter | | | |
| Fiberby - driftsomkostninger | | 1.000,00 | 0,00 |
| Kompensation ekstra elforbrug | | 0,00 | 0,00 |
| Internet hosting | | 1.000,00 | 300,00 |
| Generalforsamling | | 6.000,00 | 4.674,00 |
| Bankrenter | | 2.000,00 | 1.442,63 |
| Bankomkostninger og gebyrer m.v. | | 300,00 | 383,51 |
| Div. gaver | | 1.450,00 | 2.000,00 |
| Sociale arrangementer | | 5.000,00 | 2.000,00 |
| Øvrige udgifter i alt | | 15.300,00 | 8.250,14 |
| Henlagt til vedligehold, uforudsete udgifter og fællesområde | | 110.000,00 | |
| Udgifter i alt | | 357.800,00 | 263.439,49 |
| Årets underskud/overskud | | 12.900,00 | 15.813,42 |
| | | | -35.700,00 |