

Referat af Ordinær Generalforsamling i Husejerforeningen ABA 2024

Sted: Radisevej 2, 2300

Dato: 23. april 2024

Tid: kl. 18

Til stede: 33 matrikler/medlemmer repræsenteret ved generalforsamlingen (nogle medlemmer ejer flere matrikler). I alt deltog 34 personer (ikke alle stemmeberettigede).

1. Valg af dirigent

Christian Hestbæk, OA 24 valgt som dirigent for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen er indkaldt lovligt.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Bestyrelsens beretning kan læses i [Bilag 2](#). Beretningen blev fremlagt af Jannie Vestergaard, forperson.

Kommentarer og spørgsmål til beretningen:

Joan Hansen, OA 6A: Er servitutter indeholdt i bevaringshåndbogen.

Jannie, forperson: Nej.

Joan, mener ikke den er retvisende i den nuværende form i forhold til servitutter.

Ulla, VMV17: Hvem er det der sætter affald? Affald hober sig op.

Jannie: Der er medlemmer, men det er ikke sikkert, hvem det er.

Palle, Hyacintvej 14: Gælder servitutten om parkering i forhaven - også for baghaven (red. må man lave parkering der?).

Erik, bestyrelsen: Det ved bestyrelsen ikke. Der kan være andre servitutter.

OA 22: Der er BBR registrerede carporte og garager i foreningen - også i baghaver.

Erik, bestyrelsen: Bestyrelsen opfatter, at de er godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor

Regnskab og budget blev udleveret, se [bilag 3](#).

Torben Rasmussen, VMV 18, kasserer uddybede detaljer.

Revisor har konstateret at midler er til stede, og der er bilag for udgifter, og at det vedtagne budget fra sidste generalforsamling er fuldt tilfredsstillende. Så der er ingen bemærkninger til regnskab.

Kommentarer og spørgsmål til regnskabet: Ingen

Regnskabet er godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag

Til generalforsamlingen er der indkommet 1 forslag rettidigt, som er sendt til medlemmerne, se [Bilag 1](#).

Forslag 1 - Forslag fra Hyacintvej 20.

Forslag stillet af Harald Thornval, Hyacintvej 20. Se [Bilag 1](#).

Harald fremlægger selv forslaget.

Kommentarer:

Inga VMV 30, Er det børn udefra eller er det børn fra området?

Harald: Det ved jeg ikke, men som nabo får man let ansvaret for at være betjent.

Kirsten Kvist, HCV 6, medlem af legepladsudvalg (via SMS): Der kommer inspektør i maj og der er et udestående om at sætte skilt op i forhold til hvordan trampolinen bruges.

Thor HCV 6: Der har været trampolin i mange år, også før 2022. Thor har selv været betjent, da der i en periode var en drengegruppe. Thor opfatter ikke at der har været et lignende problem siden.

Jannie, forperson: Det er rigtigt at der er et udestående med legepladsinspektør. Der er andre ting på fællesarealet, som vi opfordrer til at man benytter.

Ole, OA24. Har opgaver i området. Oplever, at børnene er glade for trampolinen. Opfordrer til at der strammes op omkring regler etc. så det bliver nemmere for naboer at holde ud at der er trampolin og andre aktiviteter.

Harald, HCV 20: Regler bliver ikke fulgt. Det er ikke til at holde ud at bo ved siden af.

Annie HCV 14. Det er synd hvis det

Charlotte VMV 26: Synes det er godt at børnene har noget at glædes ved i området. Det er selvfølgelig, Synes at forslag fra havemand, er godt. Tror godt man kan appellere til folk.

Lærke, OA 3b. Kan det ikke flyttes tæt på dem, der gerne vil have det.

Thor HCV 6. Thor vil gerne hjælpe, hvis Harald har brug for det i nogle situationer. Det er rart, at der er noget at gøre fælles.

Christian, dirigent: Præciserer at forslag fra Ole, kan opfattes som en anbefaling til bestyrelsen, uagtet resultatet af afstemningen om forslaget.

Afstemning om forslag A:

For: 7

Imod: 19

Undlader at stemme: 6

Forslaget er forkastet.

5. Fremlæggelse af budget, herunder fastsættelse af honorar til forperson og kasserer samt fastsættelse af kontingent

Torben, kasserer, VMV 18, kassereren fremlægger budgettet og forslag til kontingent.

Herunder forslag om nyt kontingent på 2750 (250 kr højere) for at sikre den opsparing til vedligehold af vore veje og områder, som blev vedtaget ved sidste generalforsamling. Anbefaling om fastholdelse af honorar til forperson og kasserer.

Joan, OA 6A: Kan indtægter for parkering ikke gå til vejfond i stedet for at hæve kontingent. Torben: Det kan vi ikke regne med.

Palle, HCV14: Er der for høje udgifter til advokat i budget og at man dermed kunne undgå en kontingentstigning. Torben: Vi kan ikke helt vide det, men ønsker at sikre opsparingsmålet fra sidste GF.

6. Valg af forperson for bestyrelsen (på valg jf. § 11. stk. 2; lige år)

Jannie Vestergaard er på valg og genopstiller gerne

Afstemning: Vedtaget (ingen afstemning)

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Valg af bestyrelsesmedlemmer: Mikael, OA 32 og Eric, HCV 18 og Inga Adamsone, VMV 30 genopstiller gerne.

Afstemning: Genopstilling er vedtaget/godkendt (ingen afstemning)

Mikael, Eric og Inga er valgt som bestyrelsesmedlemmer.

Valg af suppleant: Faisel, ABG 216A+216B+218A + FV5 og Gitte Sauerberg, VV9 har ikke bekræftet at de genopstiller. Derfor skal der sikres valg af suppleanter.

Palle Gettermann. HCV14, opstiller og bliver valgt (uden afstemning)

8. Valg af kasserer (ikke på valg, jf. § 11 stk. 2; ulige år)

Kasserer er Torben, VMV 18. Kasserer er ikke på valg i lige år.

9. Valg af revisorer

Revisorer genopstiller og er genvalgt: Betty Kirstein (ikke bosiddende i foreningen) og Allan Svendsen, OA5A.

10. Valg af revisorsuppleant

Dorte Petersen, VMV20, genopstiller og er valgt som revisorsuppleant.

11. Eventuelt

Brandaltaner:

Palle, HCV14: Brandaltaner. Er det noget foreningen tager sig af, eller skal det organisere mellem medlemmer (2 om hver altan). Foreslår at tage kontakt til brandteknisk forbund.

Harald, HCV 20: Der står i servitutten, at man selv skal vedligeholde den. Vil ikke anbefale at man fjerner den uden godkendelse. De tjener sandsynligvis stadig et brandteknisk formål.

Jannie, forperson: Der kan laves et fælles (ramme) udbud

Jan Bei, VMV . I 1996, kunne brandtrapper fjernes, med argument om at trapper var brandsikrede og isolerede fra kælder.

Christian, FV 8: Hvis der skal renoveres er det interessant med fælles løsning.

Thor, HCV 20: Der er forskellige løsninger i området. Derfor skal det afdækkes. Det skal være en funktionel brand/flugtvej

Sag om trampoliner:

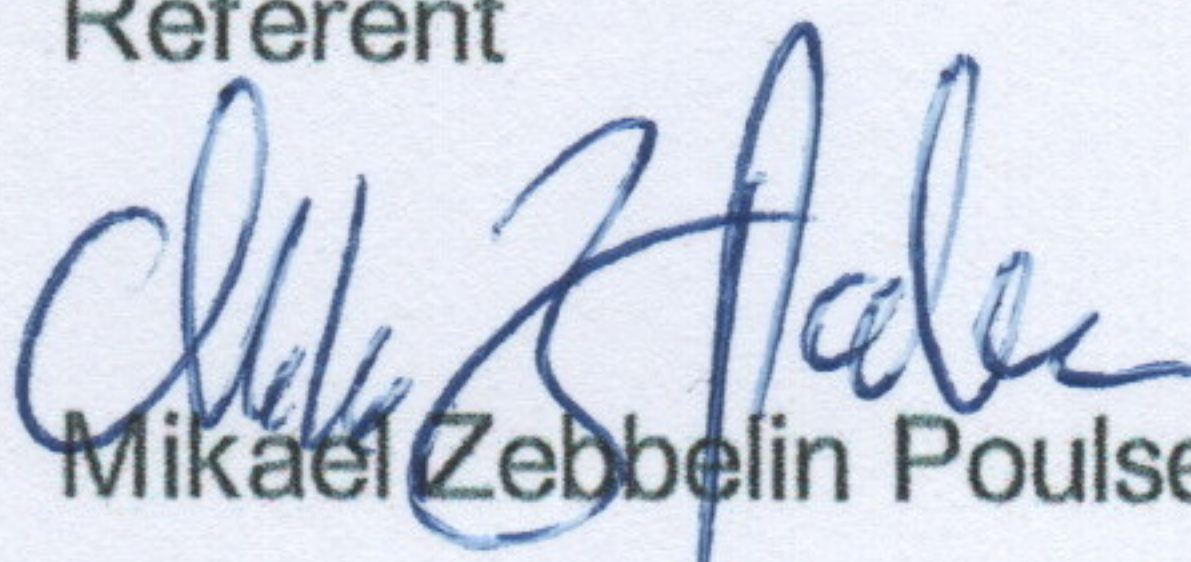
Ole, OA24: Samler vi ikke op på anbefaling om skærpede regler for området?

Jannie: Forslaget blev opfatte som en opfordring til bestyrelsen (og legepladsudvalg).

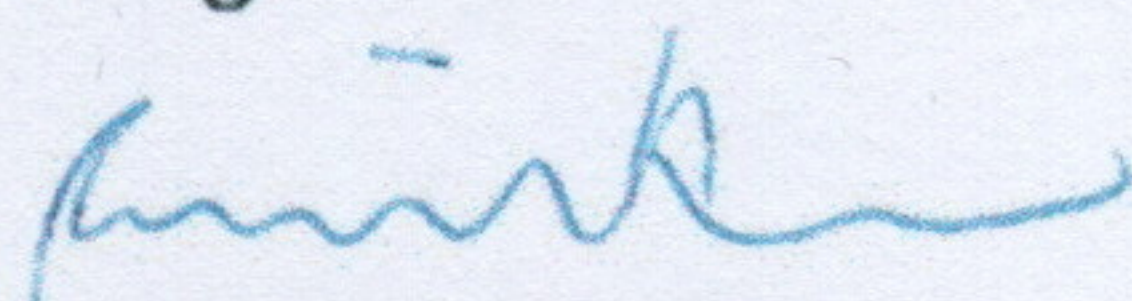
Christian, dirigent: Afslutter generalforsamlingen.

Amager d. 3. maj 2023

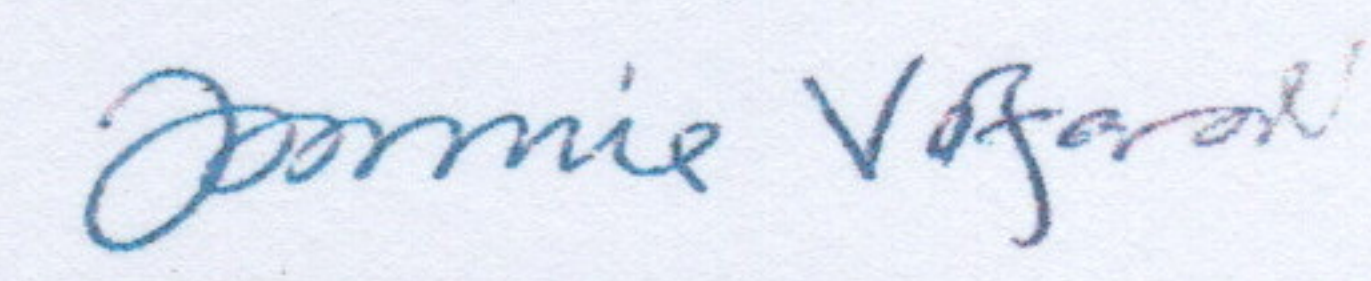
Referent


Mikael Zeppelin Poulsen

Dirigent


Christian Hestbæk

Forperson


Jannie Vestergaard